

**PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKT-BUD**

inż. ANDRZEJ WESOŁY

ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary

tel. 68 470-66-60, e-mail: projektbud@vp.pl

**PROJEKT BUDOWLANY**

**TEMAT OPRACOWANIA:** Termomodernizacja budynku Miejskiego Przedszkola Nr 7  
z przebudową

**KATEGORIA OBIEKTU:** BUDYNEK KATEGORII IX

**ADRES OBIEKTU:** ul. Szymanowskiego 2, 68-200 Żary, dz. nr 606/155, obr. 1

**INWESTOR:** Gmina Żary o statusie miejskim, Rynek 1-5, 68-200 Żary

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

1. Zgodnie z art. 20, ust. 4 z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290) oświadczamy, że niniejszy projekt wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Oświadczamy, że złożone poniżej podpisy są potwierdzeniem naszego udziału we wszystkich opracowaniach stanowiących integralną część przedmiotowej dokumentacji projektowej.

SPECJALNOŚĆ I ZAKRES OPRACOWANIA		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ(A):	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	inż. Andrzej Wesoly (projektant główny)	31/05/ZG i 27/82/ZG	<b>PROJEKTANT</b> <i>inż. bud. inż. Andrzej Wesoly</i> Upr. bud. nr 31/05/ZG i 27/82/ZG do projektowania i nadzoru 68-200 Żary, ul. Podchorążych 39 tel. 697 914 758
	ARCHITEKTONICZNA			
	INSTALACYJNA w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych			
	INSTALACYJNA w zakresie sieci, instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			
SPRAWDZIŁ(A):	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA			
	ARCHITEKTONICZNA			
	INSTALACYJNA w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych			
	INSTALACYJNA w zakresie sieci, instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			

**Data opracowania projektu budowlanego: 28.04.2023**

Niniejsze opracowanie jest chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. nr 24, poz. 83, z dnia 23.02.1994r. z poen. zm.)  
Kopiowanie, powielanie lub publikacja tego projektu w części lub w całości bez pisemnej zgody PRACOWNI PROJEKTOWEJ "PROJEKT-BUD" jest  
ZABRONIONE.

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŻARACH  
PROJEKT BUDOWLANY  
zatwierdzono dnia 26.05.2023 z uwagami  
podanymi w decyzji nr 245/2023  
znak 10130.6740.219.2023

z up. STAROSTY

Karolina Pisko  
Kierownik Referatu ds. Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej



## Spis zawartości projektu budowlanego

Projekt zagospodarowania terenu .....	PZT-0
Projekt architektoniczno - budowlany.....	PAB-0
Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna .....	00-1
Załączniki formalno-prawne .....	2-1



BIURO PROJEKTOWE

ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 068/470 66 60

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY



**PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKT-BUD**

inż. ANDRZEJ WESOŁY

ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary

tel. 68 470-66-60, e-mail: projektbud@vp.pl

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**TEMAT OPRACOWANIA:** Termomodernizacja budynku Miejskiego Przedszkola Nr 7  
z przebudową

**KATEGORIA OBIEKTU:** BUDYNEK KATEGORII IX

**ADRES OBIEKTU:** ul. Szymanowskiego 2, 68-200 Żary, dz. nr 606/155, obr. 1

**INWESTOR:** Gmina Żary o statusie miejskim, Rynek 1-5, 68-200 Żary

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

- Zgodnie z art. 20, ust. 4 z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290) oświadczamy, że niniejszy projekt wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- Oświadczamy, że złożone poniżej podpisy są potwierdzeniem naszego udziału we wszystkich opracowaniach stanowiących integralną część przedmiotowej dokumentacji projektowej.

SPECJALNOŚĆ I ZAKRES OPRACOWANIA		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	
PROJEKTOWAŁ(A):	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	inż. Andrzej Wesoly (projektant główny)	31/05/ZG i 27/82/ZG	<b>PROJEKTANT</b> inż. bud. ląd. Andrzej Wesoly ul. bez ograniczeń nr 31/05/ZG i 27/82/ZG do projektowania i nadzoru 68-200 Żary, Podchorążych 39 tel. 697 914 758 <b>PODPIS</b> Antoni Drozd mgr inż. architekt upr. bud. w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń nr ewid. 348/73/ZG
	ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Antoni Drozd	348/73/Zg	
	INSTALACYJNA w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych			
	INSTALACYJNA w zakresie sieci, instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			
SPRAWDZIŁ(A):	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA			mgr inż. arch. Wiesława Drozd 68-200 Żary, ul. Budziszewska 28/23 tel. 068 453 43 64 kcm. c. 079 715 UPR. BUD. NR 150/76/ZG LOIA NR LU0097
	ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Wiesława Drozd	150/76/Zg	
	INSTALACYJNA w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych			
	INSTALACYJNA w zakresie sieci, instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			

**Data opracowania projektu budowlanego: 28.04.2023**

Niniejsze opracowanie jest chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. nr 24, poz. 83, z dnia 23.02.1994r. z poen. zm.)  
Kopiowanie, powielanie lub publikacja tego projektu w części lub w całości bez pisemnej zgody PRACOWNI PROJEKTOWEJ "PROJEKT-BUD" jest  
ZABRONIONE.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

PZT-0



**OPIS**  
**DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**" Termomodernizacja budynku Miejskiego Przedszkola Nr 7 z przebudową"**

**Inwestor:** Gmina Żary o statusie miejskim, Rynek 1-5, 68-200 Żary  
**Lokalizacja:** ul. Szymanowskiego 2, 68-200 Żary,  
jedn. ewidencyjna: 081102\_1, obr. 0001 dz. nr 606/155

***Spis treści***

1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	2
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	2
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .....	2
4. LOKALIZACJA I DANE OGÓLNE .....	3
5. BILANS TERENU DZIAŁKI .....	3
6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	4
7. DANE CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU .....	4
8. DANE POZOSTAŁE.....	4
9. UWAGI DOTYCZĄCE UZBROJENIA TERENU .....	5
10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	5
11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	5
12. UWAGI KOŃCOWE.....	6

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY



## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- [1] Zlecenie inwestora (Umowa nr WIT/16/2019 z dn. 14.03.2023)
- [2] Wizja lokalna terenu i obiektu dla realizacji termomodernizacji budynku
- [3] Uzgodnienia ze zlecniodawcą,
- [4] Obowiązujące normy i przepisy,
- [5] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.,
- [6] Mapa do celów opiniodawczych w skali 1: 500,
- [7] Inwentaryzacja do celów projektowych,
- [8] Dokumentacja fotograficzna,
- [9] Wypis z rejestru gruntów,
- [10] Wypis z rejestru budynków,
- [11] Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna w zakresie występowania ptaków i nietoperzy gatunków chronionych oraz projekt kompensacji przyrodniczej budynku Miejskiego Przedszkola nr 7 im. Marii Konopnickiej przy ul. Szymanowskiego 2 w Żarach,
- [12] Wytyczne Zamawiającego do projektowania
- [13] "Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 647 - Żary" Z. Cincio
- [14] Decyzja LWKZ ZN.5142.93.2019 [mŻar] z dn 28.11.2019

## 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji Miejskiego Przedszkola nr 7 im. Marii Konopnickiej w Żarach.

Obiekt powstał w 1984 roku na bazie projektu powtarzalnego w stylistyce socrealistycznej zapoczątkowanej na przełomie lat 50 i 60 XX wieku w ramach państwowych obchodów tysiąclecia państwa polskiego. Budynki oświatowe wybudowane w ramach tego programu, jak również budynki powstałe w latach późniejszych ale utrzymane w tej stylistyce potocznie określa się „tysiąclatkami”.

Projekt dotyczy termoizolacji budynku przedszkola, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, rozbiórki drugorzędnych schodów zewnętrznych oraz remontu instalacji drenażu opaskowego biegnącego po obrysie tego budynku. Pozostałe obiekty budowlane znajdujące się na działce takie jak obiekty małej architektury, utwardzenia, zieleni, infrastruktura techniczna pozostają bez zmian.

## 3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie termomodernizacji Miejskiego Przedszkola nr 7 w Żarach im. Marii Konopnickiej, wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi. Zakres ten obejmuje:

- Docieplenie ścian zewnętrznych
- Wymiana okien zespolonych oraz PCV nie spełniających WT [5] na okna z PCV spełniające WT [5]

- Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej aluminiowej nie spełniającej WT [5] na stolarkę aluminiową spełniającą WT [5]
- Wymiana opraw oświetleniowych zewnętrznych
- Demontaż i ponowny montaż instalacji kamer i alarmu
- Wykonanie tynków zewnętrznych
- Demontaż i montaż balustrad schodowych
- Rozbiórka schodów zewnętrznych i opaski (Schody podlegające rozbiórce mają wysokość 1,2m (z balustradą 2,4) nad poziomem terenu, natomiast znajdują się w odległości 9,55m od najbliższej granicy działki.)
- Wymianie wewnętrznych rur spustowych
- Wymianie istniejącej instalacji odgromowej
- Wykonanie posadzki i okładziny schodów
- Wykonanie remontu drenażu opaskowego
- Wykonanie izolacji ścian fundamentowych
- Wykonanie izolacji termicznej części piwnicznej i ścian fundamentowych
- Wymiana pokrycia dachu z papy
- Wymiana obróbek blacharskich w tym parapetów
- Wykonanie izolacji cieplnej stropodachu
- Wymiana wjazdu dachowego
- Wywiezienie i utylizacja gruzu

#### 4. LOKALIZACJA I DANE OGÓLNE

Budynek przedszkola zlokalizowany jest w północno-zachodniej części miasta na Osiedlu Muzyków przy ul. Szymanowskiego 2. Budynek w trwałym zarządzie Miejskiego Przedszkola nr 7, stanowi własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Teren inwestycji obejmuje działkę nr 606/155 i jest ograniczony:

- od południowego zachodu - poprzez działki od 606/115 do 606/119 zabudowanej pawilonami handlowymi i dalej ul. Wieniawskiego;
- od południowego wschodu – poprzez działkę drogową – ulica Witolda Lutosławskiego
- od północnego zachodu – poprzez działkę 606/154 i dalej ul. Szymanowskiego
- od północnego wschodu – poprzez działkę 606/60 zabudowaną kościołem

Działka i budynek nie są wpisane do rejestru zabytków, natomiast znajdują się w otoczeniu zabytku "zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Żary" I-33/55 z 15.03.1955 ; 71 z 7.11.1957, 2170 z 31.01.1975.

Dla działki brak miejscowego zagospodarowania terenu. Sposób użytkowania budynku a także geometria i pokrycie dachu, kształt i kubatura budynku pozostają bez zmian.

#### 5. BILANS TERENU DZIAŁKI

zestawienie powierzchni:		
	przed zmianą	po zmianie
Powierzchnia działki 606/155:	4133,0m <sup>2</sup> (100%)	4133,0m <sup>2</sup> (100%)
Powierzchnia biologicznie czynna:	2813,5m <sup>2</sup> (68,0%)	2813,5m <sup>2</sup> (68,0%)
Powierzchnia utwardzona:	672,5m <sup>2</sup> (16,3%)	667,6m <sup>2</sup> (16,1%)
Powierzchnia zabudowy:	476,0m <sup>2</sup> (11,5%)	476,0m <sup>2</sup> (11,5%)
powierzchnia schodów i tarasów	171,0m <sup>2</sup> (4,2%)	166,1m <sup>2</sup> (4,0%)

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

## 6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka zabudowana budynkiem oświaty i szkolnictwa (przedszkole), ponadto na działce znajdują się:

- murowane zasieki na pojemniki z odpadami,
- utwardzenie terenu z kostki betonowej,
- powierzchnia biologicznie czynna trawiasta oraz klomby kwiatowe,
- drzewa i krzewy,
- wewnętrzne instalacje podziemne,
- elementy małej architektury – urządzenia placu zabaw, ławki
- boisko dla dzieci
- wewnętrzne ogrodzenia niskie
- Zjazd z drogi publicznej istniejący o nawierzchni utwardzonej, od strony północno-zachodniej, poprzez działkę 606/154.
- działka jest ogrodzona ogrodzeniem z siatki metalowej w ramach z kształtowników stalowych z podmurówką betonową i słupkami metalowymi.

## 7. DANE CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU

### Dane liczbowe budynku przedszkola

Parametr	Przed zmianą sp. użytk.	Po zmianie sp. użytk.
powierzchnia użytkowa	Bez zmian	Bez zmian
powierzchnia wewnętrzna	Bez zmian	Bez zmian
kubatura	4805m <sup>3</sup>	4805m <sup>3</sup>
powierzchnia zabudowy	476 m <sup>2</sup>	476 m <sup>2</sup>
wysokość od poziomu terenu do poziomu podłogi ostatniego stropu ogrzewanego.	8,6 m – budynek niski	8,6 m – budynek niski
liczba kondygnacji	2 nadziemne + podpiwniczenie	2 nadziemne + podpiwniczenie
Konstrukcja	Murowana uprzedysławiona	Murowana uprzedysławiona

## 8. DANE POZOSTAŁE

Budynek znajduje się w otoczeniu zabytku objętego ochroną konserwatorską, natomiast sam nie jest wpisany do rejestru zabytków. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania.

Działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej. Działka nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000.

Roboty budowlane nie stwarzają zagrożeń dla środowiska, higieny zdrowia i użytkowników obiektu objętego opracowaniem. Roboty budowlane nie stwarzają zagrożenia dla otoczenia obiektu i osób trzecich.

Wejścia do budynku pozostają bez zmian jak dotychczas. Brama wjazdowa usytuowana w miejscu dotychczasowego dostępu do działki, t.j. na północno – zachodniej



granicy działki. Dostęp do drogi publicznej u. Szymanowskiego poprzez działkę 606/154. Dodatkowo w ogrodzeniu na południowo-wschodniej granicy działki znajduje się furtka z utwardzonym dojściem do miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów stałych.

## 9. UWAGI DOTYCZĄCE UZBROJENIA TERENU

- Przyłącze wody – z sieci wodociągowej miejskiej – istniejące, bez zmian,
- Odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej – istniejące, bez zmian,
- Energia elektryczna – przyłącze energii elektrycznej istniejące, bez zmian,
- Odprowadzenie wód opadowych - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, istniejące.
- Odpady stałe – gromadzone czasowo w szczelnych pojemnikach do segregowania odpadów ustawionych na utwardzonym placu ogrodzonym murowanymi zasiekami wskazanymi numerem 5 na załączniku rysunkowym do projektu zagospodarowania terenu.
- Instalacja teletechniczna – istniejąca bez zmian.
- Instalacja centralnego ogrzewania – istniejąca bez zmian – zasilanie z miejskiej ciepłowni poprzez istniejący węzeł cieplny.
- Instalacja drenażu opaskowego – istniejąca. Podczas prac ziemnych związanych z izolacją i ociepleniem ścian fundamentowych zaleca się wymianę ceramicznych sączków na rury perforowane drenarskie z zasypką żwirową i zabezpieczeniem z geowłókniny.

## 10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki nr 606/155 objętej inwestycją. Projektowane docieplenie budynku, jak również demontaż zewnętrznych schodów nie wpływa na zmianę obszaru oddziaływania obiektu. Miejsce do gromadzenia odpadów, oraz place zabaw istniejące, bez zmian. Na terenie działki Inwestora nie przewiduje się nowej zabudowy kubaturowej, a istniejąca zabudowa kubaturowa nie podlega rozbudowie, ani nadbudowie.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie:

- ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1997r. (Dz. U. poz. 1777 z 2015.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2001r. (Dz. U. poz. 1422 z 2015r) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## 11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z § 3.2. rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony pożarowej (Dz. U. 2015.2117 ) w przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, a także zapewnienia drogi pożarowej do obiektu budowlanego, gdy ze względu na charakter lub rozmiar robót niezbędne jest sporządzenie projektu budowlanego, którego rozwiązania projektowe dotyczą warunków ochrony

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

przeciwpożarowej obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 1, uzgodnienie jest wymagane.

Budynek objęty opracowaniem nie kwalifikuje się do obiektów ujętych w § 3 ust. 1 rozporządzenia, w związku z czym warunki ochrony przeciwpożarowej pozostają niezmienione i nie wymagają uzgodnienia.

## 12. UWAGI KOŃCOWE

Do robót budowlanych objętych niniejszym projektem zagospodarowania terenu można przystąpić na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę.

Wszelkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, technologią wykonawstwa, przepisami BHP, normami i przepisami prawnymi a w szczególności z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Wszelkie prace przed rozpoczęciem należy skonsultować z projektantem niniejszego opracowania, z zachowaniem odpowiednich wytycznych i instrukcji. Należy stosować materiały i wyposażenie posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty jakości bądź deklaracje zgodności z PN.

Należy wykonywać:

- protokoły częściowych odbiorów technicznych,

### ROBOTY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z PRAWEM I OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

#### PROJEKTANT

inż. bud. iąd. Andrzej Wesoły  
Upr. bez ograniczeń nr 31/05/Zg i 27/82/Zg  
do projektowania i nadzoru  
68-200 Żary, ul. Podchorążych 39  
tel: 897 814 758

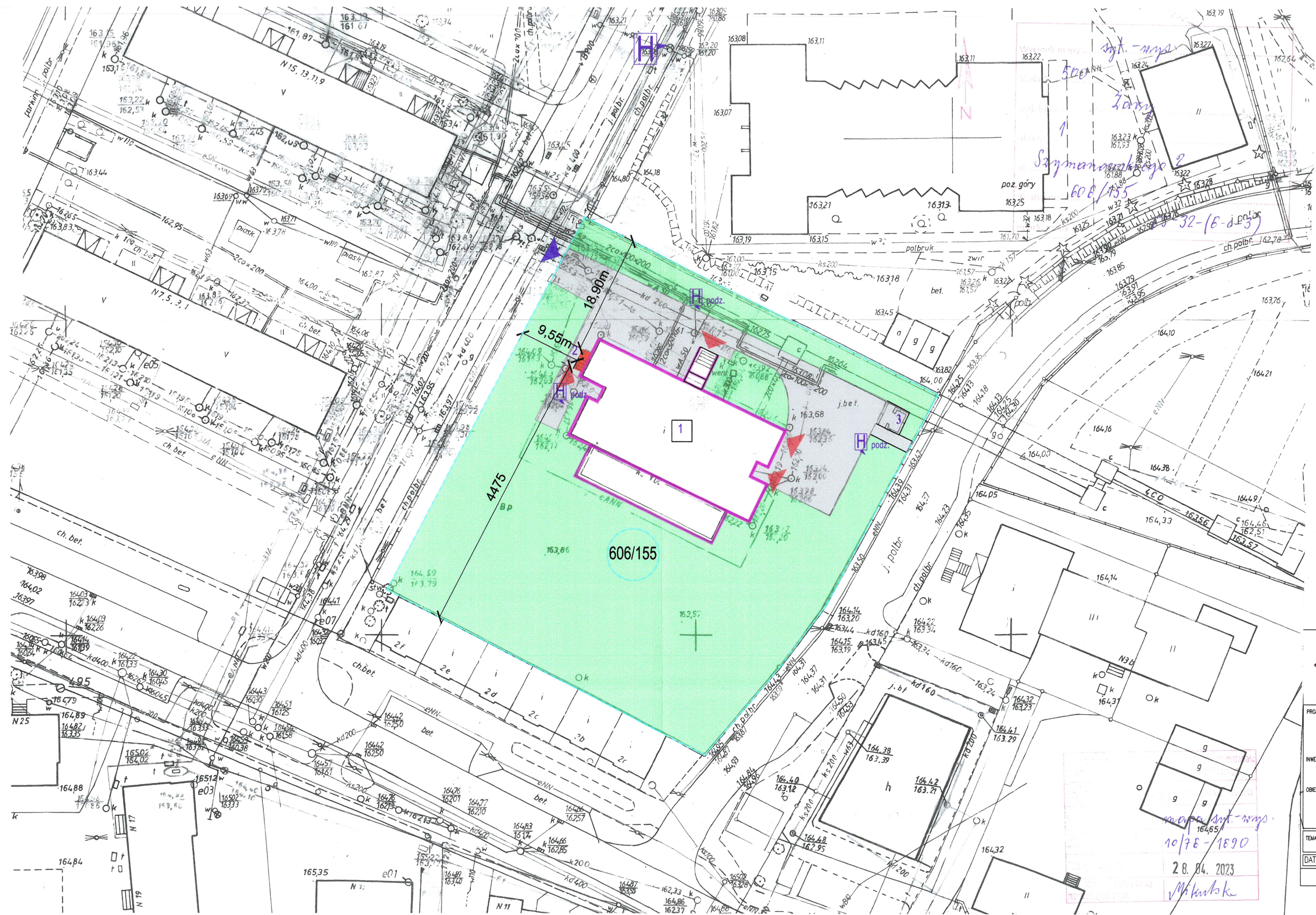
#### Opracował:

Inż. Andrzej Wesoły

#### Antoni Drozd

mgr inż. architekt  
upr. bud. w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
nr ewid: 348/73/ZG





zestawienie powierzchni:		
	przed zmianą	po zmianie
Powierzchnia działki 606/155:	4133,0m <sup>2</sup> (100%)	4133,0m <sup>2</sup> (100%)
Powierzchnia biologicznie czynna:	2813,5m <sup>2</sup> (68,0%)	2813,5m <sup>2</sup> (68,0%)
Powierzchnia utwardzona:	672,5m <sup>2</sup> (16,3%)	667,6m <sup>2</sup> (16,1%)
Powierzchnia zabudowy:	476,0m <sup>2</sup> (11,5%)	476,0m <sup>2</sup> (11,5%)
powierzchnia schodów i tarasów	171,0m <sup>2</sup> (4,2%)	166,1m <sup>2</sup> (4,0%)

LEGENDA:	
1	budynek objęty opracowaniem
	wjazd na teren działki (istniejący)
	wejście do budynku
	granica działki
	istniejący hydrant
	ściany podlegające termoizolacji
	schody zewnętrzne podlegające rozbiórce
3	istn. miejsce tymczasowego gromadzenia odpadów komunalnych
	nawierzchnia utwardzona
	nawierzchnia biologicznie czynna - trawista



ul. Podchorążych 39, 68-200  
Żary tel. 068/470 66 60  
www.facebook.com/projektbud.AW  
projektbud.aw@gmail.com

PROJEKT: Termomodernizacja budynku Miejskiego Przedszkola Nr 7 z przebudową

INWESTOR: Gmina Żary o statusie miejskim, pl. Rynek 1-5 Żary

OBIEKT: Budynek Miejskiego Przedszkola Nr 7, ul. Szymanowskiego 2, 68-200 Żary, dz. nr 606/155, OBR 0001, jedn. ewid. 081102\_1, miasto Żary

TEMAT: Projekt Zagospodarowania terenu

DATA: 28.04.2023 | WERSJA: | NR RYS: PZT1 | SKALA: 1:500

**PROJEKTANT**  
inż. bud. ląd. Andrzej Wesoly  
Upr. bez ograniczeń nr 31/05/Zg i 27/82/Zg  
do wykonywania i nadzoru

**BRANŻA:** Architektura  
**STADIUM:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
**BIURO BRANŻOWE:** PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly  
**GL. PROJEKTANT:** inż. Andrzej Wesoly  
**UPR. NR:** 31/05/Zg i 27/82/Zg

**PROJEKTANT ARCHITECTURY**  
UPR. NR: mgr inż. arch. Antoni Drozd 348/73/Zg

**PROJEKTANT ARCHITECTURY (opr.)**  
UPR. NR: mgr inż. arch. Wiesława Drozd 150/76/Zg

**PROJEKTANT INST. SANITARNYCH**  
UPR. NR: **STAROSTWO POWIATOWE w ŻARACH**  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

**PROJEKTANT INST. SANITARNYCH (sprawdzający)**  
UPR. NR: mgr inż. Tomasz Bałus

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. Tomasz Bałus

Zastrzegam wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniany lub odstępiony komukolwiek, bez zgody Biura Projektów PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly

P2T-7



**PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKT-BUD**

inż. ANDRZEJ WESOŁY

ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary

tel. 68 470-66-60, e-mail: projektbud@vp.pl

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

**TEMAT OPRACOWANIA:** Termomodernizacja budynku Miejskiego Przedszkola Nr 7  
z przebudową

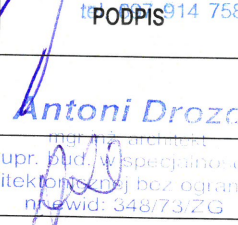
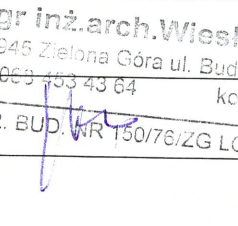
**KATEGORIA OBIEKTU:** BUDYNEK KATEGORII IX

**ADRES OBIEKTU:** ul. Szymanowskiego 2, 68-200 Żary, dz. nr 606/155, obr. 1

**INWESTOR:** Gmina Żary o statusie miejskim, Rynek 1-5, 68-200 Żary

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

1. Zgodnie z art. 20, ust. 4 z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290) oświadczamy, że niniejszy projekt wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Oświadczamy, że złożone poniżej podpisy są potwierdzeniem naszego udziału we wszystkich opracowaniach stanowiących integralną część przedmiotowej dokumentacji projektowej.

SPECJALNOŚĆ I ZAKRES OPRACOWANIA		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTOWAŁ(A):	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	inż. Andrzej Wesoły (projektant główny)	31/05/ZG i 27/82/ZG	 <b>Antoni Drozd</b> mgr inż. architekt upr. bud. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr wid: 348/73/ZG
	ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Antoni Drozd	348/73/Zg	
	INSTALACYJNA w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych			
	INSTALACYJNA w zakresie sieci, instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			
SPRAWDZIŁ(A):	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA			 <b>mgr inż. arch. Wiesława Drozd</b> 65-945 Zielona Góra ul. Budziszewska 26/2 tel. 063 453 43 64 kom. 6 79 71. UPR. BUD. NR 150/76/ZG LOA NR LU0097
	ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Wiesława Drozd	150/76/Zg	
	INSTALACYJNA w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych			
	INSTALACYJNA w zakresie sieci, instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			

**Data opracowania projektu budowlanego: 28.04.2023**

Niniejsze opracowanie jest chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. nr 24, poz. 83, z dnia 23.02.1994r. z poen. zm.)  
Kopiowanie, powielanie lub publikacja tego projektu w części lub w całości bez pisemnej zgody PRACOWNI PROJEKTOWEJ "PROJEKT-BUD" jest  
ZABRONIONE.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

PAB-0



**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

**" Termomodernizacja budynku Miejskiego Przedszkola Nr 7 z przebudową"**

**Inwestor:** Gmina Żary o statusie miejskim, Rynek 1-5, 68-200 Żary  
**Lokalizacja:** ul. Szymanowskiego 2, 68-200 Żary,  
jedn. ewidencyjna: 081102\_1, obr. 0001 dz. nr 606/155

*Spis treści*

1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	2
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	2
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .....	2
4. LOKALIZACJA I DANE OGÓLNE .....	3
5. DANE CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU.....	4
5.1. Dane liczbowe budynku przedszkola.....	4
5.2. Opis architektoniczny .....	4
6. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA .....	5
7. PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU .....	6
8. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKO- EFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	6
9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	6
10. DANE POZOSTAŁE .....	6
11. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	7
12. UWAGI DOTYCZĄCE UZBROJENIA TERENU .....	7
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	7
14. EKSPERTYZA TECHNICZNA.....	8
15. UWAGI KOŃCOWE.....	9

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY



## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- [1] Zlecenie inwestora (Umowa nr WIT/16/2019 z dn. 14.03.2023)
- [2] Wizja lokalna terenu i obiektu dla realizacji termomodernizacji budynku
- [3] Uzgodnienia ze zleceniodawcą,
- [4] Obowiązujące normy i przepisy,
- [5] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.,
- [6] Mapa do celów opiniodawczych w skali 1: 500,
- [7] Inwentaryzacja do celów projektowych,
- [8] Dokumentacja fotograficzna,
- [9] Wypis z rejestru gruntów,
- [10] Wypis z rejestru budynków,
- [11] Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna w zakresie występowania ptaków i nietoperzy gatunków chronionych oraz projekt kompensacji przyrodniczej budynku Miejskiego Przedszkola nr 7 im. Marii Konopnickiej przy ul. Szymanowskiego 2 w Żarach,
- [12] Wytyczne Zamawiającego do projektowania
- [13] "Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 647 - Żary" Z. Cincio
- [14] Decyzja LWKZ ZN.5142.93.2019 [mŻar] z dn 28.11.2019

## 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji Miejskiego Przedszkola nr 7 im. Marii Konopnickiej w Żarach z przebudową.

Projekt dotyczy termoizolacji budynku przedszkola, rozbiórki drugorzędnych schodów zewnętrznych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, rozbiórki oraz remontu instalacji drenażu opaskowego biegnącego po obrysie tego budynku. Pozostałe obiekty budowlane znajdujące się na działce takie jak obiekty małej architektury, utwardzenia, zieleni, infrastruktura techniczna pozostają bez zmian.

## 3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie termomodernizacji Miejskiego Przedszkola nr 7 w Żarach im. Marii Konopnickiej, wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi. Zakres ten obejmuje:

- Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS gr 18cm  $\lambda = 0,04$  [W/mK] lub równoważnym, doprowadzającym do zgodności z WT [5],  $U_{max}=0,2$  W/(m<sup>2</sup>\*K)
- Wymiana okien zespolonych oraz PCV nie spełniających WT [5] na okna z PCV spełniające WT [5], Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej aluminiowej nie spełniającej WT [5] na stolarkę aluminiową spełniającą WT [5]. Przewidziano do wymiany wszystkie sztuki stolarki okiennej i drzwiowej nie spełniające warunków technicznych na takie, które spełniają warunki :

Uw dla okien 0,9 W/(m<sup>2</sup>\*K), w pomieszczeniach o temperaturze =>16°C;



Uw dla okien  $1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  w pomieszczeniach o temperaturze  $< 16^\circ \text{C}$

Uw dla drzwi  $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

(gdzie Uw, rozumie się jako wsp. przenikania ciepła dla całej stolarki - ościeżnica, ramy, szyba)

Drzwi zewnętrzne powinny otwierać się na zewnątrz, mieć szerokość w świetle po otwarciu min. 1,20m i nieblokowane skrzydło o wymiarze w świetle przejścia min. 90cm.

- Wymiana opraw oświetleniowych zewnętrznych
- Demontaż i ponowny montaż instalacji kamer i alarmu
- Wykonanie tynków zewnętrznych
- Demontaż i montaż balustrad schodowych
- Rozbiórka schodów zewnętrznych i opaski (Schody podlegające rozbiórce mają wysokość 1,2m (z balustradą 2,4) nad poziomem terenu, natomiast znajdują się w odległości 9,55m od najbliższej granicy działki.)
- Wymianie wewnętrznych rur spustowych
- Wymianie istniejącej instalacji odgromowej
- Wykonanie posadzki i okładziny schodów
- Wykonanie remontu drenażu opaskowego
- Wykonanie izolacji ścian fundamentowych
- Wykonanie izolacji termicznej części piwnicznej i ścian fundamentowych
- Wymiana pokrycia dachu z papy
- Wymiana obróbek blacharskich w tym parapetów
- Wykonanie izolacji cieplnej stropodachu, np izolacja wdmuchiwana gr. 24cm o parametrach  $\lambda = 0,037 \text{ [W/mK]}$  doprowadzającej do zgodności z WT [5],  $U_{\text{max}} = 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Wymiana wjazdu dachowego termoizolowanego
- Wywiezienie i utylizacja gruzu

#### 4. LOKALIZACJA I DANE OGÓLNE

Budynek przedszkola zlokalizowany jest w północno-zachodniej części miasta na Osiedlu Muzyków przy ul. Szymanowskiego 2. Budynek w trwałym zarządzie Miejskiego Przedszkola nr 7, stanowi własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Teren inwestycji obejmuje działkę nr 606/155 i jest ograniczony:

-od południowego zachodu - poprzez działki od 606/115 do 606/119 zabudowanej pawilonami handlowymi i dalej ul Wieniawskiego;

-od południowego wschodu - poprzez działkę drogową - ulica Witolda Lutosławskiego

-od północnego zachodu - poprzez działkę 606/154 i dalej ul. Szymanowskiego

-od północnego wschodu - poprzez działkę 606/60 zabudowaną kościołem

Działka i budynek nie są wpisane do rejestru zabytków, natomiast znajdują się w otoczeniu zabytku "zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Żary" I-33/55 z 15.03.1955 ; 71 z 7.11.1957, 2170 z 31.01.1975.

Dla działki brak miejscowego zagospodarowania terenu. Sposób użytkowania budynku a także geometria i pokrycie dachu, kształt i kubatura budynku, pozostają bez zmian.

BIURO PROJEKTOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

## 5. DANE CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU

### 5.1. Dane liczbowe budynku przedszkola

Parametr	Przed termomodernizacją	Po termomodernizacji
powierzchnia użytkowa	Bez zmian	Bez zmian
powierzchnia wewnętrzna	Bez zmian	Bez zmian
kubatura	4805m <sup>3</sup>	4805m <sup>3</sup>
powierzchnia zabudowy	476 m <sup>2</sup>	476 m <sup>2</sup>
powierzchnia schodów i tarasów	171,0m <sup>2</sup>	166,1m <sup>2</sup>
wysokość od poziomu terenu do poziomu podłogi lub izolacji termicznej ostatniego stropu ogrzewanego.	8,6 m – budynek niski	8,6 m – budynek niski
liczba kondygnacji	2 nadziemne + podpiwniczenie	2 nadziemne + podpiwniczenie
Długość budynku*	34,02m	34,32m
Szerokość budynku*	22,85m	22,85m
konstrukcja	Murowana uprzemysłowiona	Murowana uprzemysłowiona
*wymiary liczone w odniesieniu do definicji powierzchni zabudowy, do której nie zalicza się schodów zewnętrznych i tarasów naziemnych. Taras przy obiekcie jest tarasem nadziemnym, więc zaliczono go do szerokości budynku.		

### 5.2. Opis architektoniczny

Obiekt powstał w 1984 roku na bazie projektu powtarzalnego w stylistyce socrealistycznej zapoczątkowanej na przełomie lat 50 i 60 XX wieku w ramach państwowych obchodów tysiąclecia państwa polskiego. Budynki oświatowe wybudowane w ramach tego programu, jak również budynki powstałe w latach późniejszych ale utrzymane w tej stylistyce potocznie określa się „tysiąclatkami”.

Jest to budynek z dwiema kondygnacjami nadziemnymi oraz podpiwniczeniem, założony na planie zbliżonym do prostokąta z wcięciami wewnętrznymi na elewacjach szczytowych, na których występują drzwi zewnętrzne wejściowe z dostępem z poziomu gruntu. Na elewacji wschodniej występuje wejście główne do budynku, do którego prowadzą murowane schody z zadaszeniem. Konstrukcja schodów pokryta płytkami klinkierowymi imitującymi cegłę. Od strony zachodniej do budynku przylega taras nadziemny pokryty płytkami gresowymi z balustradą metalową, z bezpośrednim dostępem z budynku oraz ze schodami zewnętrznymi prowadzącymi na plac zabaw przed budynkiem.

Poziom 0,0 posadzki parteru wynosi się na ok 1,2m nad poziom terenu.

Cokół cofnięty względem ścian kondygnacji nadziemnych, pokryty tynkiem cem.-wap.

Elewacje gładkie, bez zdobień, ze stolarką okienną PCV o zróżnicowanych kształtach i rozmiarach, jednak dominują duże okna prostokątne o szerokości większej niż wysokość i



krzyżowym podziale na kwatery. Stolarka drzwiowa aluminiowa i PCV. Okna piwniczne drewniane, zabezpieczone kratami metalowymi.

Ściany murowane z ceramiki pokryte tynkiem cementowo-wapiennym, stropy kanałowe. Stropodach płaski typu pogrążonego kryty papą termozgrzewalną, wentylowany za pomocą otworów wentylacyjnych z kratkami, rozmieszczonymi na elewacjach podłużnych. Dostęp na dach przez jeden wyłaz dachowy.

Przewody wentylacyjne murowane, przykryte betonowymi czapami, wyloty wentylacyjne zabezpieczone metalowymi żaluzjami. Obróbki przewodów wentylacyjnych z blachy ocynkowanej.

Odprowadzenie wód opadowych do dwóch podłużnych koryt wewnętrznych i następnie do czterech wewnętrznych rur spustowych umieszczonych przy ścianach szczytowych, a następnie do miejskiej kanalizacji deszczowej. Wokół budynku istniejący drenaż opaskowy z odprowadzeniem do miejskiej kanalizacji deszczowej.

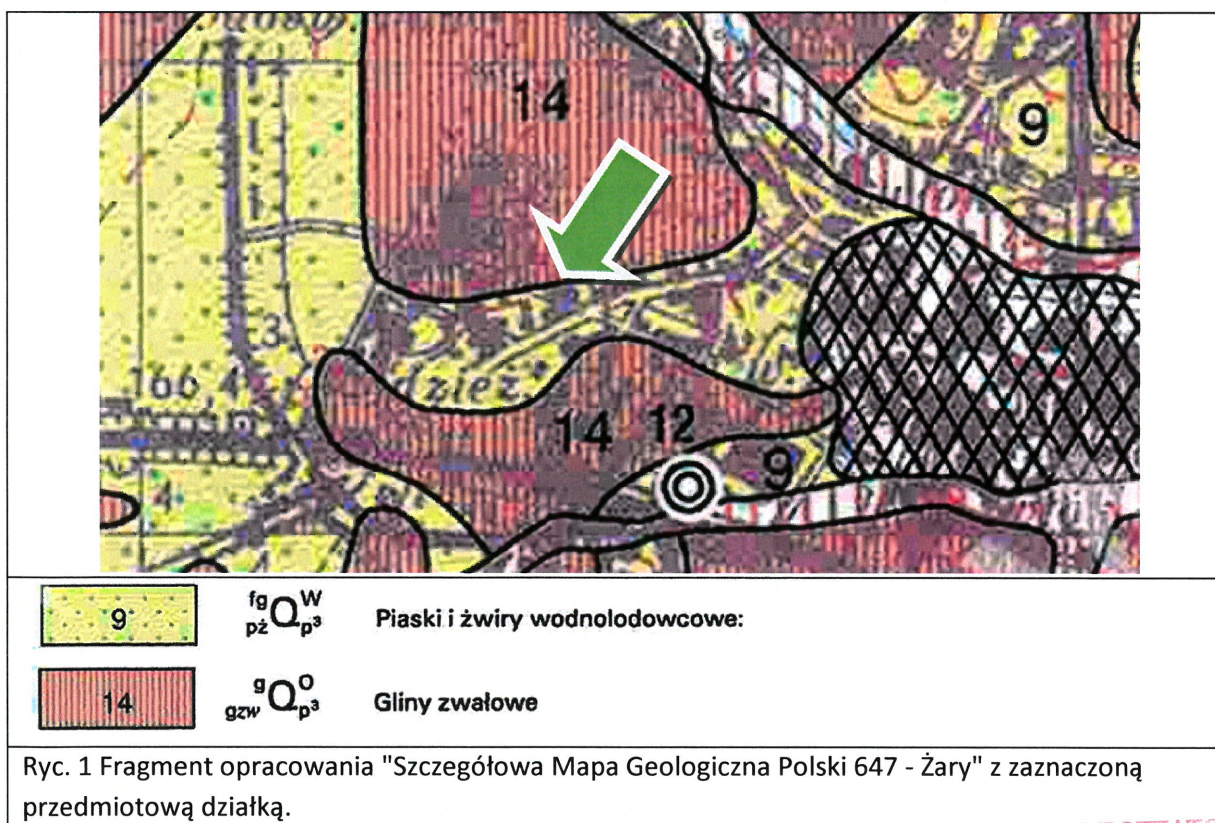
Ścianki attykowe pokryte obróbkami blacharskimi z blachy ocynkowanej.

Instalacja odgromowa istniejąca, poprowadzona po obrysie budynku na ściankach attykowych.

## 6. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

Warunki gruntowe pod budynkiem określono jako proste. Budynek leży na pograniczu obszarów z piaskami i żwirami wodnolodowcowymi i obszarem glin zwałowych. Kategorię obiektu budowlanego określono jako 2-gą.

Z uwagi na zakres prac, badania geologiczne nie są wymagane.



STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY



## 7. PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek pełni funkcję miejskiego przedszkola, dlatego zakwalifikowano go do kategorii IX- budynki kultury, nauki i oświaty. Niewielka część pomieszczeń wykorzystywana jest jako lokal użytkowy.

## 8. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKO-EFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w węzeł cieplny zasilany z miejskiej ciepłowni Energetyka Ciepła Opolszczyzny SA wchodzącej w skład programu Ciepło Systemowe. Jest to źródło ciepła wysokoefektywne i ekologiczne, spełniające najwyższe standardy, potwierdzone przez Izbę Gospodarczą Ciepłownictwo Polskie. Ciepło Systemowe ogranicza zanieczyszczenia powietrza pochodzące z indywidualnych kotłowni (tzw. niska emisja) w miastach. Proces produkcji podlega bowiem określonym normom środowiskowym i jest dokładnie kontrolowany. Ponadto pomieszczenie na węzeł cieplny nie jest przystosowane do pełnienia funkcji kotłowni, a jego przystosowanie wymagałoby wysokich nakładów inwestycyjnych. Obecnie brak ekonomicznych, technicznych i środowiskowych możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii.

W związku z powyższym pozostawia się istniejący system zaopatrzenia w energię ciepłą jako podstawowy i jedyny.

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej  $EU_{CO+W} 51,19 [kWh/(m^2 \cdot rok)]$ , b) dostępne nośniki energii: ciepłownia miejska, energia elektryczna c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: wg projektowanej charakterystyki energetycznej, d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię: wg projektowanej charakterystyki energetycznej e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię: wg projektowanej charakterystyki energetycznej;

## 9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Pod względem zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków, budynek nie wywiera szkodliwego wpływu na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Budynek nie emituje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

W budynku wytwarzane są wyłącznie odpady komunalne.

Budynek nie emituje drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego innego niż bezprzewodowa sieć wi-fi i innych zakłóceń.

Budynek nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

## 10. DANE POZOSTAŁE

Budynek znajduje się w otoczeniu zabytku objętego ochroną konserwatorską, natomiast sam nie jest wpisany do rejestru zabytków. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej. Działka nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000.

Roboty budowlane nie stwarzają zagrożeń dla środowiska, higieny zdrowia i użytkowników obiektu objętego opracowaniem. Roboty budowlane nie stwarzają zagrożenia dla otoczenia obiektu i osób trzecich.

Wejścia do budynku pozostają bez zmian jak dotychczas. Brama wjazdowa usytuowana w miejscu dotychczasowego dostępu do działki, t.j. na północno – zachodniej granicy działki. Dostęp do drogi publicznej u. Szymanowskiego poprzez działkę 606/154. Dodatkowo w ogrodzeniu na południowo-wschodniej granicy działki znajduje się furtka z utwardzonym dojściem do miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów stałych.

## **11. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.**

Dostęp do wnętrza budynku jest możliwy dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez drzwi w szczytowych ścianach budynku, które są dostępne z poziomu gruntu i pozbawione barier architektonicznych.

## **12. UWAGI DOTYCZĄCE UZBROJENIA TERENU**

Instalacja drenażu opaskowego – istniejąca. Podczas prac ziemnych związanych z izolacją i ociepleniem ścian fundamentowych zaleca się wymianę ceramicznych sączków na rury perforowane drenarskie z zasypką żwirową i zabezpieczeniem z geowłókniny. Zaleca się również wymienić kominki studni rewizyjnych z murowanych na betonowe, prefabrykowane.

## **13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Zgodnie z § 3.2. rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony pożarowej (Dz. U. 2015.2117 ) w przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, a także zapewnienia drogi pożarowej do obiektu budowlanego, gdy ze względu na charakter lub rozmiar robót niezbędne jest sporządzenie projektu budowlanego, którego rozwiązaniem projektowe dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 1, uzgodnienie jest wymagane.

Budynek objęty opracowaniem nie kwalifikuje się do obiektów ujętych w § 3 ust. 1 rozporządzenia, w związku z czym warunki ochrony przeciwpożarowej pozostają niezmiennione i nie wymagają uzgodnienia.

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY



#### 14. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Stan techniczny murowanych części budynku jest dobry. Nie zauważono żadnych spękań ścian budynku. Stropodach również nie wykazuje żadnych oznak złej pracy i złego zachowania, poza stwierdzonymi nieszczelnościami w obrębie koszy zlewowych wewnętrznych rur spustowych, co powoduje zawilgocenie i zacieki w okolicach przejścia rur spustowych przez najwyższy strop.

Przebudowa polegać będzie na rozbiórce zewnętrznych schodów na północnej ścianie szczytowej oraz zamurowaniu otworu drzwiowego zewnętrznego.

Jako że schody zewnętrzne stanowią oddzielną bryłę względem budynku, ich rozbiórka do poziomu fundamentów nie wpłynie negatywnie na układ statyczny budynku. Wszelkie powstałe nieciągłości w izolacjach cieplnych i przeciwwilgociowych zostaną uzupełnione. Miejsce powstałe po rozbiórce schodów będzie tworzyło równą płaszczyznę i będzie łatwo dostępne, o nieskomplikowanych kształtach, więc prace w tym obrębie będą ułatwione, w związku czym ryzyko powstania błędów wykonawczych jest niewielkie.

Część przebudowy związana z zamurowaniem otworu drzwiowego przy rozbieranych schodach wniesie co prawda dodatkowe obciążenie na ławę fundamentową, jednak będzie ono znikome. Ławy fundamentowe są odmiennie projektowane pod otworami o znacznej szerokości, z uwagi na powstający w tych miejscach ujemny moment zginający.

Przedmiotowy otwór drzwiowy ma niewielką szerokość, a ponadto występuje na wysokości ca 2,5m ponad ławami fundamentowymi, co ogranicza niemal całkowicie jego wpływ na obciążenie ławy fundamentowej występującej poniżej.

**Biorąc pod uwagę zakres projektowanych zmian stwierdzono, że projektowana przebudowa budynku jest możliwa do wykonania i nie wpłynie niekorzystnie na bezpieczeństwo obiektu oraz obiektów sąsiadujących.**

Opracował:

PROJEKTANT  
inż. bud. ląd. Andrzej Wesoly  
Upr. bez ograniczeń nr 31/05/Zg / 200429  
do projektowania i nadzoru  
68-200 Zary. ul. Podchorążych 39  
tel. 667 914 758

Inż. Andrzej Wesoly

## 15. UWAGI KOŃCOWE

Do robót budowlanych objętych niniejszym projektem budowlanym można przystąpić na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę.

Wszelkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, technologią wykonawstwa, przepisami BHP, normami i przepisami prawnymi a w szczególności z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Wszelkie prace przed rozpoczęciem należy skonsultować z projektantem niniejszego opracowania, z zachowaniem odpowiednich wytycznych i instrukcji. Należy stosować materiały i wyposażenie posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty jakości bądź deklaracje zgodności z PN.

Należy wykonywać:

- protokoły częściowych odbiorów technicznych,

### ROBOTY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z PRAWEM I OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI

PROJEKTANT

inż. bud. iąd. Andrzej Wesoły

Upr. bez ograniczeń nr 31/05/Zg i 27/62/Zg

Opracował:

do projektowania i nadzoru

68-200 Żary, ul. Podchorążych 39

tel. 697 914 758

Inż. Andrzej Wesoły

31/05/ZG

**Antoni Drozd**

mgr inż. architekt

upr. bud. w specjalności

mgr inż. arch. Antoni Drozd

architektonicznej bez ograniczeń

nr ewid: 348/73/ZG

348/73/Zg

STAROSTWO POWIATOWE

w ŻARACH

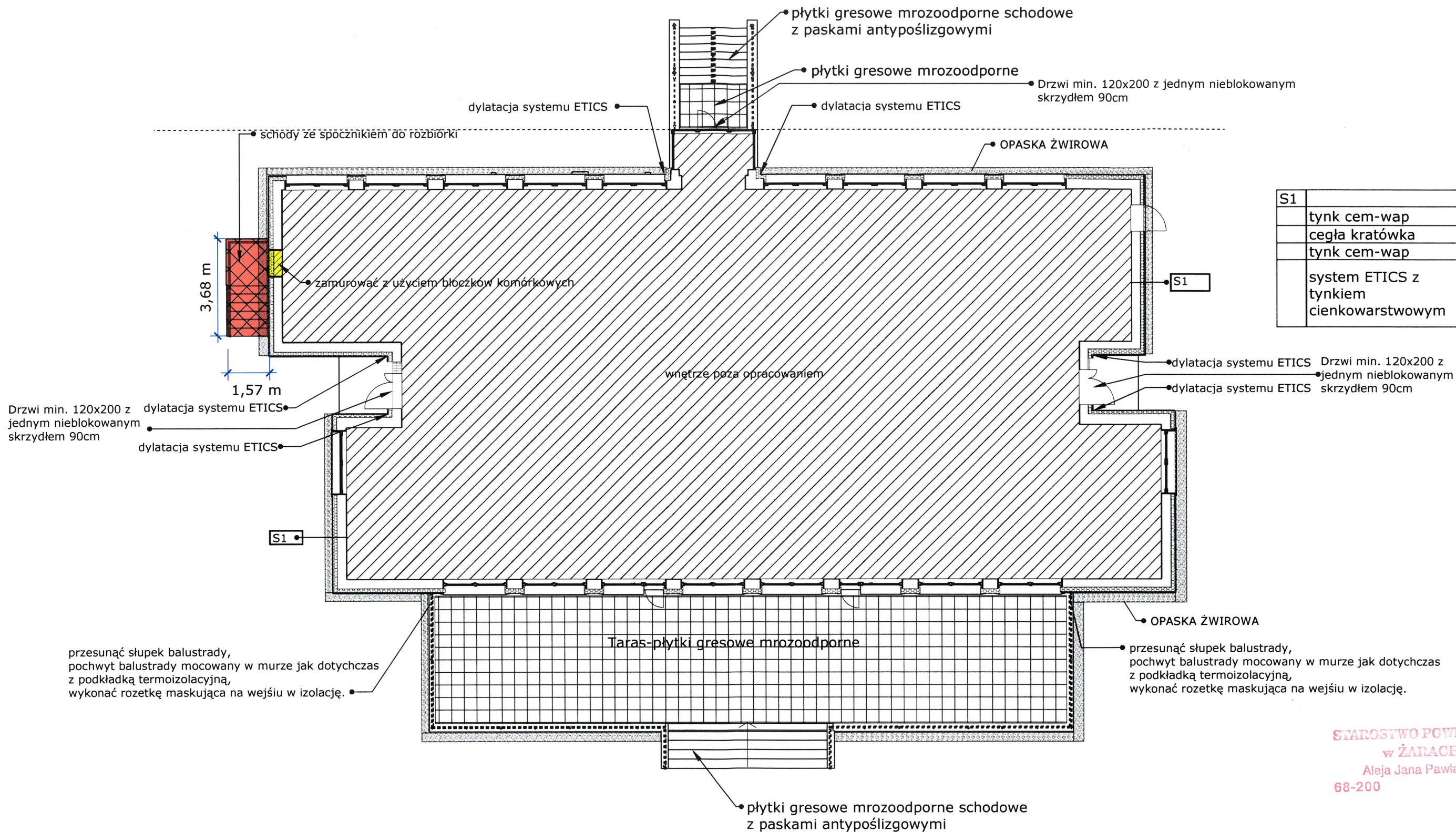
Aleja Jana Pawła II 5

68-200

ŻARY







S1	
	tynek cem-wap
	cegła kratówka
	tynek cem-wap
	system ETICS z tynkiem cienkowarstwowym

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY



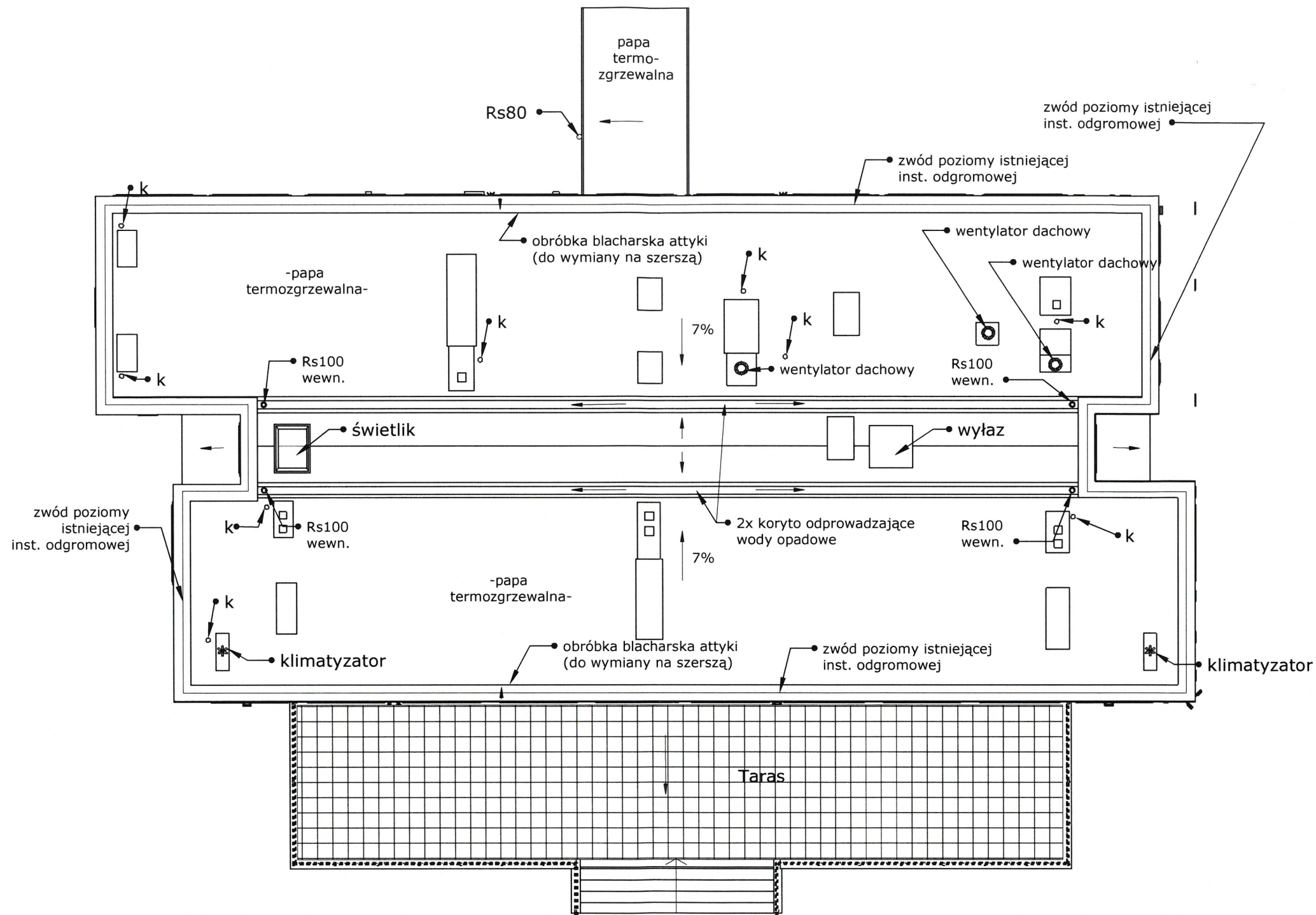
**BIURO PROJEKTOWE PROJEKT-BUD**  
inż. ANDRZEJ WESOŁY  
ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary  
tel. 68 470-66-60, e-mail: projektbud@vp.pl  
projektbud.com.pl

<b>ZADANIE</b>	Termomodernizacja budynku Miejskiego Przedszkola Nr 7 z przebudową		
<b>PRZEDMIOT INWESTYCJI:</b>	Budynek Miejskiego Przedszkola Nr 7, ul. Szymanowskiego 2, 68-200 Żary, dz. nr 606/155, OBR 0001, jedn. ewid. 081102_1, miasto Żary		
<b>INWESTOR:</b>	Gmina Żary o statusie miejskim, pl. Rynek 1-5, Żary		
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>		
	IMIE I NAZWISKO	NR UPR. BUD.	PODPIS
<b>RZUT PARTERU</b>	PROJEKTOWAŁ: inż. ANDRZEJ WESOŁY	115020	PROJEKTOWAŁA
	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Antoni Drozd	3487303	ARCHITEKTONICZNA
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Wiesława Drozd	1507602	ARCHITEKTONICZNA
	OPRACOWAŁ:		
<b>BRANŻA:</b> architektura	<b>SKALA:</b> 1:150	<b>DATA OPRACOWANIA:</b> 28.04.2023	<b>NR NYSUNKU:</b> A-1

Niniejsze opracowanie jest chronione. Użycie w całości lub w części bez pisemnej zgody BIURA PROJEKTOWEGO "PROJEKT-BUD" jest ZABRONIONE.



RZUT DACHU



UWAGI  
Izolację termiczną wdmuchiwaną wykonać poprzez otwory wentylacyjne w bocznych ścianach, w miarę potrzeby je powiększając na czas prac. W przypadku stwierdzenia występowania otworów na wysokości poniżej 20cm od stropu, wykonać tymczasowe wazy technologiczne w płytach korytkowych, po uprzednim sondowaniu, tak aby otwory były rozmieszczone pomiędzy żeberkami płyt korytkowych, oraz w pewnej odległości od ścianek ażurowych, na których spoczywają płyty korytkowe. Wykonać kominki wentylacyjne dodatkowo przewietrzające przestrzeń stropodachu.

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY



BIURO PROJEKTOWE PROJEKT-BUD  
inż. ANDRZEJ WESOŁY  
ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary, dz. nr 606/155,  
tel. 68 470-66-60, e-mail: projektbud@vp.pl  
projekt-bud.com.pl

ZADANIE	Termomodernizacja budynku Miejskiego Przedszkola Nr 7 z przebudową
PRZEDMIOT INWESTYCJI:	Budynek Miejskiego Przedszkola Nr 7, ul. Szymanowskiego 2, 68-200 Żary, dz. nr 606/155, OBR 0001, jedn. ewid. 081102_1, miasto Żary
INWESTOR:	Gmina Żary o statusie miejskim, pl. Rynek 1-5 Żary

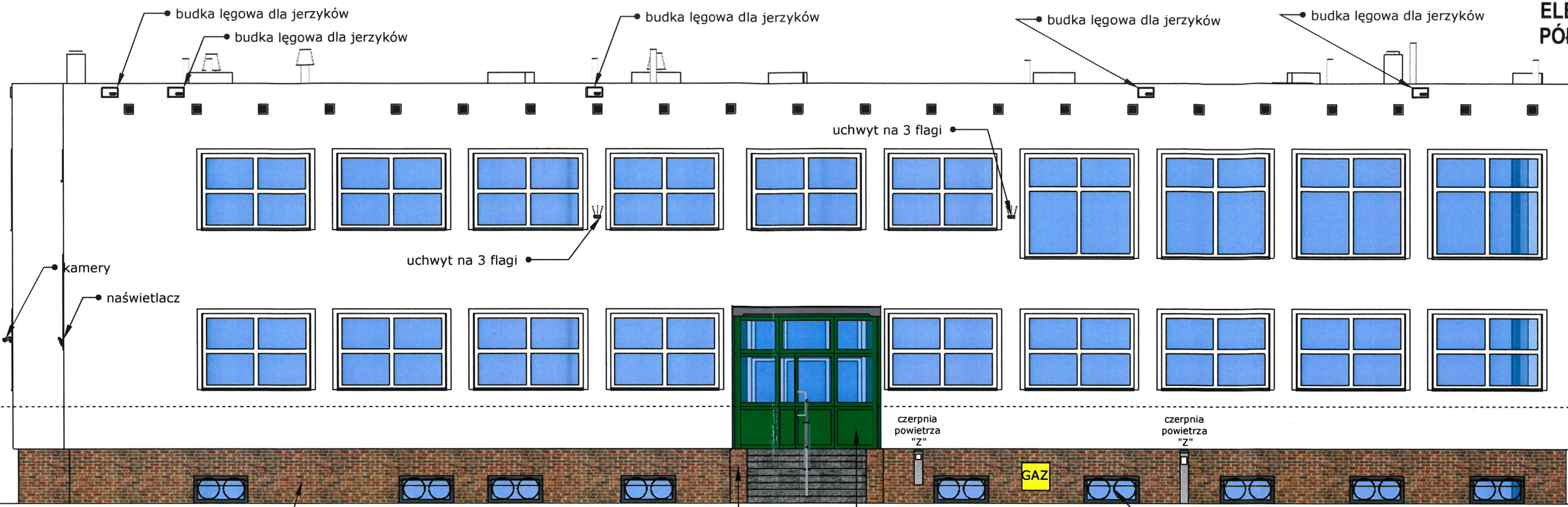
PROJEKT BUDOWLANY	ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. BUD.	PODPIS	
RZUT DACHU	PROJEKTOWAŁ: inż. ANDRZEJ WESOŁY	310620	KONSTRUKCYJNA	
	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Antoni Drozd	5487352	ARCHITEKTONICZNA	
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Wiesława Drozd	557672	ARCHITEKTONICZNA	
	OPRACOWAŁ:			

BRANŻA: architektura	SKALA: 1:150	DATA OPRACOWANIA: 28.04.2023	NR NYSUNKU: A-2
----------------------	--------------	------------------------------	-----------------

Niniejsze opracowanie jest chronione. Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. nr 24, poz. 83 z dnia 23.02.1994 r. z późn. zm.)  
Kopieowanie, powielanie lub publikacja tego projektu w całości lub w części bez pisemnej zgody BIURA PROJEKTOWEGO PROJEKT-BUD jest ZABRONIONE.

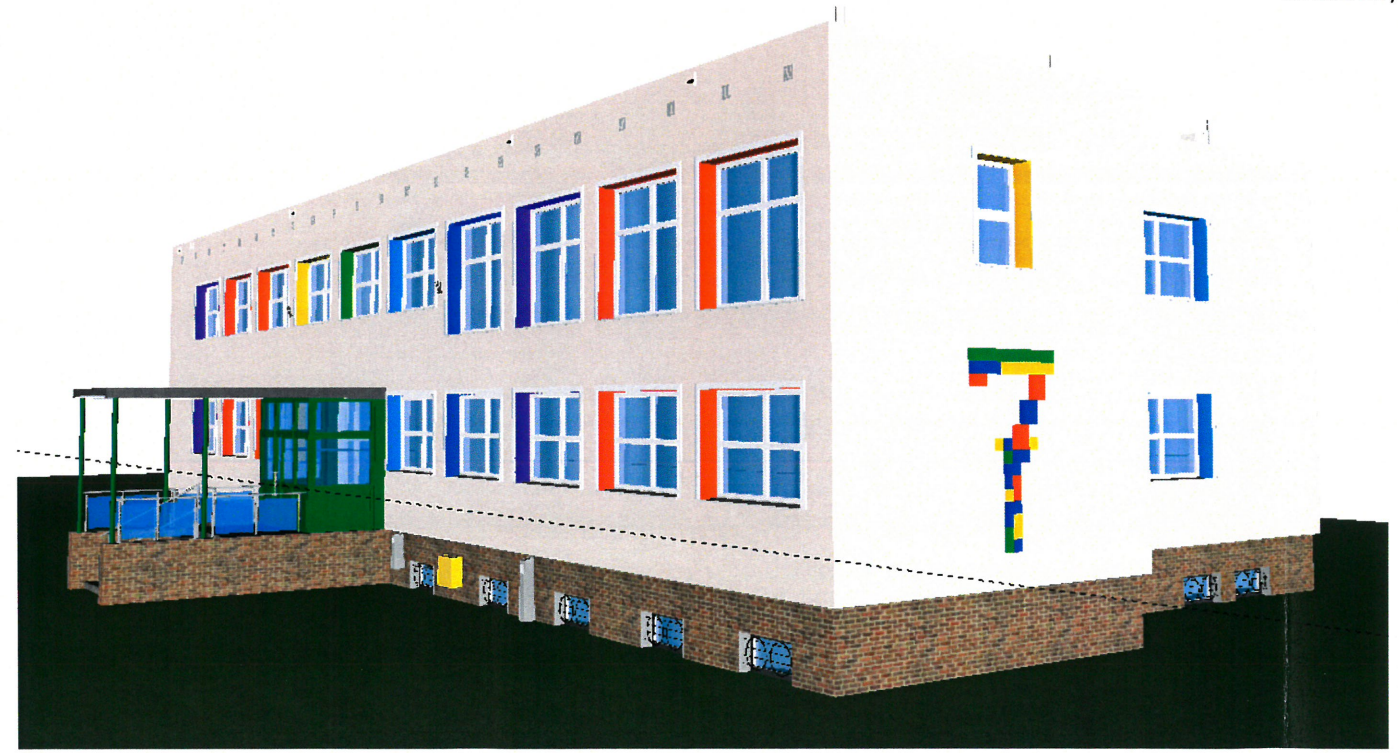


ELEWACJA  
PÓŁNOCNA



STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

UWAGI  
-przewidziano do wymiany wszystkie sztuki stoarki okiennej i drzwiowej nie spełniające warunków technicznych na takie, które spełniają warunki :  
\*Uw dla okien 0,9 W/(m2\*K), w pomieszczeniach o temprzeaturze =>16\*C;  
\*Uw dla okien 1,4 W/(m2\*K) w pomieszczeniach o temprzeaturze <16\*C  
\*Uw dla drzwi 1,3W/(m2\*K)  
-zachować kolejność barw jak na rysunku  
-Izolację termiczna wdmuchiwaną wykonać poprzez otwory wentylacyjne w bocznych ścianach, w miarę potrzeby je powiększając na czas prac. w przypadku stwierdzenia występowania otworów na wysokości poniżej 20cm od stropu, zamurować istniejące i wykonać nowe otwory wentylacyjne powyżej, lub wykonać tymczasowe włązy technologiczne w płytach korytkowych, po uprzednim sondowaniu, tak aby otwory były rozmieszczone pomiędzy żeberkami płyt korytkowych, oraz w pewnej odległości od ścianek ażurowych, na których spoczywają płyty korytkowe.  
-Wykonać kominki wentylacyjne dodatkowo przewietrzające przestrzeń stropodachu.  
-budki łęgowe wykonać jako podtynkowe z częściowym zagłębieniem w izolacji



BAUMIT 0991 baranek 1,5mm  
LUB RÓWNOWAŻNY

BAUMIT 0721 baranek 1,5mm  
LUB RÓWNOWAŻNY

BAUMIT 0681 baranek 1,5mm  
LUB RÓWNOWAŻNY

BAUMIT 0521 baranek 1,5mm  
LUB RÓWNOWAŻNY

BAUMIT 0481 baranek 1,5mm  
LUB RÓWNOWAŻNY

BAUMIT 0031 baranek 1,5mm  
LUB RÓWNOWAŻNY

BAUMIT 1061 baranek 1,5mm  
LUB RÓWNOWAŻNY

BAUMIT 0329 baranek 3mm  
LUB RÓWNOWAŻNY  
(KOLOR BAZOWY ŚCIANY)

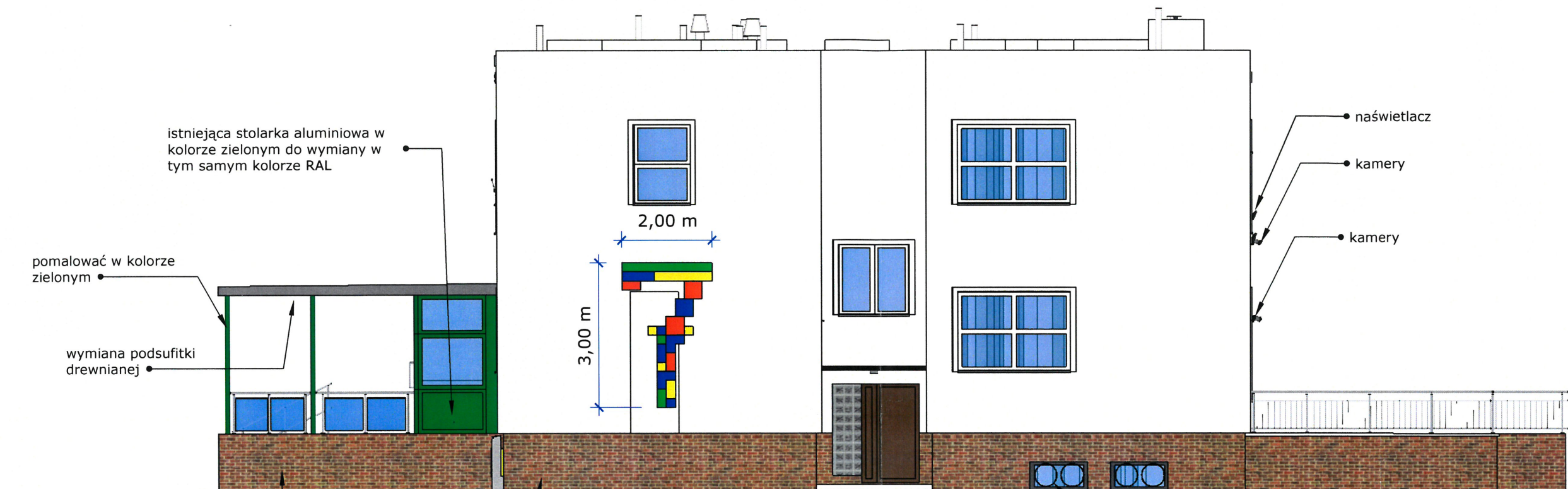
BIEL tynk gładki  
(OPASKI OKIENNE)

		BIURO PROJEKTOWE PROJEKT-BUD inż. ANDRZEJ WESOŁY ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 68 470-66-60, e-mail: projektbud@vp.pl projekt-bud.com.pl	
ZADANIE INWESTYCYJNE:		Termomodernizacja budynku Miejskiego Przedszkola Nr 7 z przebudową	
PRZEDMIOT INWESTYCJI:		Budynek Miejskiego Przedszkola Nr 7, ul. Szymanowskiego 2, 68-200 Żary, dz. nr 606/155, OBR 0001, jedn. ewid. 081102-1, miasto Żary	
INWESTOR:		Gmina Żary o statusie miejskim, pl. Rynek 1-5 Żary	
PROJEKT BUDOWLANY		ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
ELEWACJA PÓŁNOCNA		IMIE I NAZWISKO	NR OPR. BUD. / PODPIS
		PROJEKTOWAŁ:	inż. ANDRZEJ WESOŁY 110520 KONSTRUKCYJNA
		PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Antoni Drozd 46732g ARCHITEKTONICZNA
		SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Wiesława Drozd 150762g ARCHITEKTONICZNA
BRANŻA: architektura		OPRACOWAŁ:	
SKALA:		DATA OPRACOWANIA: 28.04.2023	NR NYSUNKU: A-3

Niniejsze opracowanie jest chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. nr 24, poz. 63, z dnia 23.02.1994r. z późn. zm.)  
Kopowanie, powielanie lub publikacja bez projektu w całości lub w części bez pisemnej zgody BIURA PROJEKTOWEGO: PROJEKT-BUD jest zabronione.



ELEWACJA  
ZACHODNIA



STAROSTWO POWIATOWE  
w Żarach  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY



BAUMIT 0991 baranek 1,5mm  
LUB RÓWNOWAŻNY

BAUMIT 0721 baranek 1,5mm  
LUB RÓWNOWAŻNY



BAUMIT 0681 baranek 1,5mm  
LUB RÓWNOWAŻNY

BAUMIT 0521 baranek 1,5mm  
LUB RÓWNOWAŻNY



BAUMIT 0481 baranek 1,5mm  
LUB RÓWNOWAŻNY

BAUMIT 0031 baranek 1,5mm  
LUB RÓWNOWAŻNY



BAUMIT 1061 baranek 1,5mm  
LUB RÓWNOWAŻNY

BAUMIT 0329 baranek 3mm  
LUB RÓWNOWAŻNY  
(KOLOR BAZOWY ŚCIANY)

BIEL tynk gładki  
(OPASKI OKIENNE)

UWAGI

-przewidziano do wymiany wszystkie sztuki stoarki okiennej i drzwiowej nie spełniające warunków technicznych na takie, które spełniają warunki :

- \*Uw dla okien 0,9 W/(m<sup>2</sup>\*K), w pomieszczeniach o temperaturze => 16°C;
- \*Uw dla okien 1,4 W/(m<sup>2</sup>\*K) w pomieszczeniach o temperaturze <16°C
- \*Uw dla drzwi 1,3W/(m<sup>2</sup>\*K)

-zachować kolejność barw jak na rysunku  
-Izolację termiczną wdmuchiwaną wykonać poprzez otwory wentylacyjne w bocznych ścianach, w miarę potrzeby je powiększając na czas prac. w przypadku stwierdzenia występowania otworów na wysokości poniżej 20cm od stropu, zamurować istniejące i wykonać nowe otwory wentylacyjne powyżej, lub wykonać tymczasowe wazy technologiczne w płytach korytkowych, po uprzednim sondowaniu, tak aby otwory były rozmieszczone pomiędzy żeberkami płyt korytkowych, oraz w pewnej odległości od ścianek ażurowych, na których spoczywają płyty korytkowe.  
-Wykonać kominki wentylacyjne dodatkowo przewietrzające przestrzeń stropodachu.  
-budki legowe wykonać jako podtynkowe z częściowym zagłębieniem w izolacji

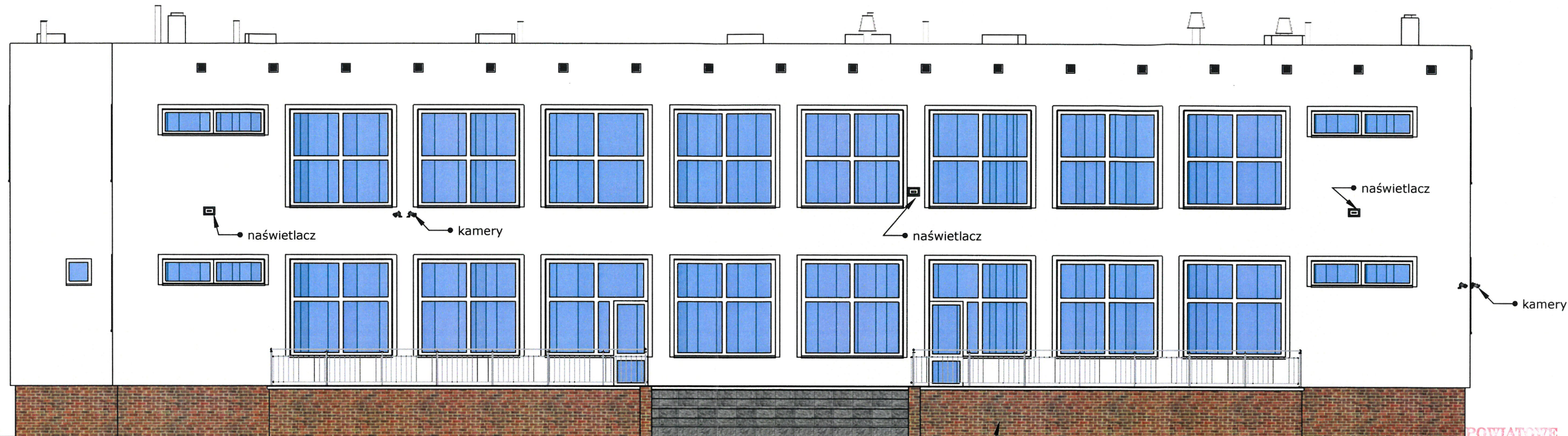


BIURO PROJEKTOWE PROJEKT-BUD  
inż. ANDRZEJ WESOŁY  
ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary  
tel. 68 470-66-60, e-mail: projektbud@vp.pl  
projektbud.com.pl

ZADANIE INWESTYCYJNE:		Termomodernizacja budynku Miejskiego Przedszkola Nr 7 z przebudową	
PRZEDMIOT INWESTYCJI:		Budynek Miejskiego Przedszkola Nr 7, ul. Szymanowskiego 2, 68-200 Żary, dz. nr 606/155, OBR 0001, jedn. ewid. 081102_1, miasto Żary	
INWESTOR:		Gmina Żary o statusie miejskim, pl. Rynek 1-5 Żary	
PROJEKT BUDOWLANY		ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
ELEWACJA ZACHODNIA		IMIE / NAZWISKO	NR UPH. BUD.
		PROJEKTOWAŁ:	inż. ANDRZEJ WESOŁY
		PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Antoni Drozd
		SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Wiesława Drozd
BRANŻA:		SKALA:	DATA OPRACOWANIA: 28.04.2023
architektura			NR NYSUNKU: A-4



ELEWACJA  
POŁUDNIOWA



POWIATOWE

w ŻARACH

Al. Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

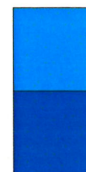
system ociepleniowy z ceglany  
płytami klinkierowymi

UWAGI

-przewidziano do wymiany wszystkie sztuki stoarki okiennej i drzwiowej nie spełniające warunków technicznych na takie, które spełniają warunki :

- \*Uw dla okien 0,9 W/(m2\*K), w pomieszczeniach o temperaturze =>16°C;
- \*Uw dla okien 1,4 W/(m2\*K) w pomieszczeniach o temperaturze <16°C
- \*Uw dla drzwi 1,3W/(m2\*K)

- zachować kolejność barw jak na rysunku
- Izolację termiczną wdmuchiwaną wykonać poprzez otwory wentylacyjne w bocznych ścianach, w miarę potrzeby je powiększając na czas prac. w przypadku stwierdzenia występowania otworów na wysokości poniżej 20cm od stropu, zamurować istniejące i wykonać nowe otwory wentylacyjne powyżej, lub wykonać tymczasowe wstawki technologiczne w płytach korytkowych, po uprzednim sondowaniu, tak aby otwory były rozmieszczone pomiędzy żeberkami płyt korytkowych, oraz w pewnej odległości od ścianek ażurowych, na których spoczywają płyty korytkowe.
- Wykonać kominki wentylacyjne dodatkowo przewietrzające przestrzeń stropodachu.
- budki łęgowe wykonać jako podtynkowe z częściowym zagłębieniem w izolacji



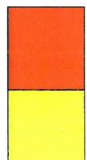
BAUMIT 0991 baranek 1,5mm  
LUB RÓWNOWAŻNY

BAUMIT 0721 baranek 1,5mm  
LUB RÓWNOWAŻNY



BAUMIT 0681 baranek 1,5mm  
LUB RÓWNOWAŻNY

BAUMIT 0521 baranek 1,5mm  
LUB RÓWNOWAŻNY



BAUMIT 0481 baranek 1,5mm  
LUB RÓWNOWAŻNY

BAUMIT 0031 baranek 1,5mm  
LUB RÓWNOWAŻNY



BAUMIT 1061 baranek 1,5mm  
LUB RÓWNOWAŻNY

BAUMIT 0329 baranek 3mm  
LUB RÓWNOWAŻNY  
(KOLOR BAZOWY ŚCIANY)

BIEL tynk gładki  
(OPASKI OKIENNE)

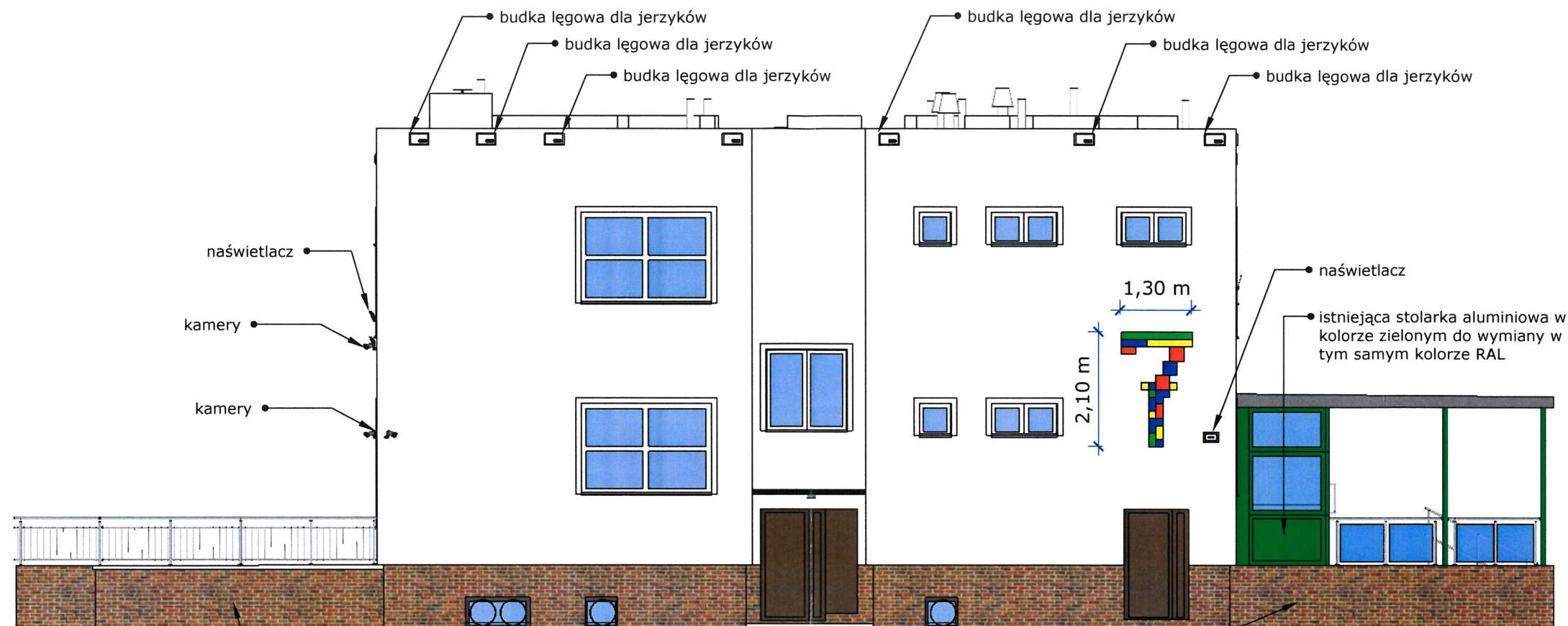


BIURO PROJEKTOWE PROJEKT-BUD  
inż. ANDRZEJ WESOŁY  
ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary  
tel. 68 470-66-60, e-mail: projektbud@vp.pl  
projektbud.com.pl

ZADANIE		Termomodernizacja budynku Miejskiego Przedszkola Nr 7 z przebudową	
INWESTYCJA:		Budynek Miejskiego Przedszkola Nr 7, ul. Szymanowskiego 2, 68-200 Żary, dz. nr 606/155, OBR 0001, jedn. ewid. 081102_1, miasto Żary	
INWESTOR:		Gmina Żary o statusie miejskim, pl. Rynek 1-5 Żary	
PROJEKT BUDOWLANY		ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
		IMIĘ I NAZWISKO	NR UP. BUD.
		PROJEKTOWAŁ:	inż. ANDRZEJ WESOŁY
		PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Antoni Drozd
		SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Wiesława Drozd
		OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Wiesława Drozd
		OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Wiesława Drozd
BRANŻA:		architektura	SKALA:
		DATA OPRACOWANIA:	28.04.2023
		NR NYSUNKU:	A-5



ELEWACJA  
WSCHODNIA



STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

BAUMIT 0991 baranek 1,5mm  
LUB RÓWNOWAŻNY

BAUMIT 0721 baranek 1,5mm  
LUB RÓWNOWAŻNY

BAUMIT 0681 baranek 1,5mm  
LUB RÓWNOWAŻNY

BAUMIT 0521 baranek 1,5mm  
LUB RÓWNOWAŻNY

BAUMIT 0481 baranek 1,5mm  
LUB RÓWNOWAŻNY

BAUMIT 0031 baranek 1,5mm  
LUB RÓWNOWAŻNY

BAUMIT 1061 baranek 1,5mm  
LUB RÓWNOWAŻNY

BAUMIT 0329 baranek 3mm  
LUB RÓWNOWAŻNY  
(KOLOR BAZOWY ŚCIANY)

BIEL tynk gładki  
(OPASKI OKIENNE)

UWAGI

-przewidziano do wymiany wszystkie sztuki stoarki okiennej i drzwiowej nie spełniające warunków technicznych na takie, które spełniają warunki :

- \*Uw dla okien 0,9 W/(m<sup>2</sup>\*K), w pomieszczeniach o temperaturze =>16°C;
- \*Uw dla okien 1,4 W/(m<sup>2</sup>\*K) w pomieszczeniach o temperaturze <16°C
- \*Uw dla drzwi 1,3W/(m<sup>2</sup>\*K)

-zachować kolejność barw jak na rysunku

-Izolację termiczną wdmuchiwaną wykonać poprzez otwory wentylacyjne w bocznych ścianach, w miarę potrzeby je powiększając na czas prac. w przypadku stwierdzenia występowania otworów na wysokości poniżej 20cm od stropu, zamurować istniejące i wykonać nowe otwory wentylacyjne powyżej, lub wykonać tymczasowe wazy technologiczne w płytach korytkowych, po uprzednim sondowaniu, tak aby otwory były rozmieszczone pomiędzy żeberkami płyt korytkowych, oraz w pewnej odległości od ścianek ażurowych, na których spoczywają płyty korytkowe.

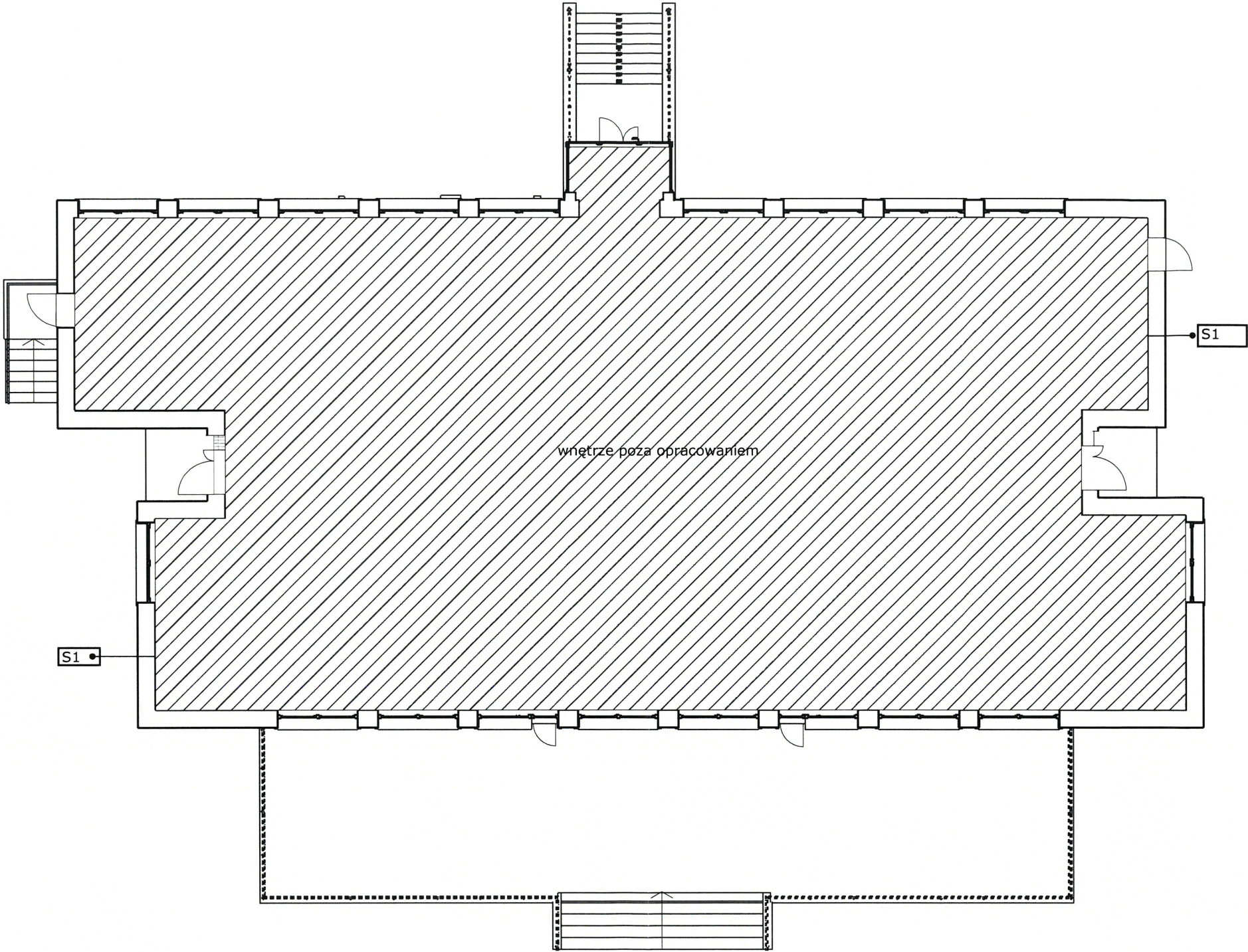
-Wykonać kominki wentylacyjne dodatkowo przewietrzające przestrzeń stropodachu.

-budki łęgowe wykonać jako podtynkowe z częściowym zagłębieniem w izolacji

		<b>BIURO PROJEKTOWE PROJEKT-BUD</b> inż. ANDRZEJ WESOŁY ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 68 470-66-60, e-mail: projektbud@vp.pl projekt-bud.com.pl			
<b>ZADANIE INWESTYCJI JNE:</b>		Termomodernizacja budynku Miejskiego Przedszkola Nr 7 z przebudową			
<b>PRZEDMIOT INWESTYCJI:</b>		Budynek Miejskiego Przedszkola Nr 7, ul. Szymanowskiego 2, 68-200 Żary, dz. nr 606/155, OBR 0001, jedn. ewid. 081102_1, miasto Żary			
<b>INWESTOR:</b>		Gmina Żary o statusie miejskim, pl. Rynek 1-5 Żary			
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>			
<b>ELEWACJA WSCHODNIA</b>			<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>NR UPR. BUD.</b>	<b>PODPIS</b>
		<b>PROJEKTOWAŁ:</b>	inż. ANDRZEJ WESOŁY	31/05/02 KONSTRUKCYJNY	
		<b>PROJEKTOWAŁ:</b>	mgr inż. arch. Antoni Drozd	48/73/02 ARCHITEKTONICZNA	
		<b>SPRAWDZIŁ:</b>	mgr inż. arch. Wiesława Drozd	50/76/02 ARCHITEKTONICZNA	
		<b>OPRACOWAŁ:</b>			
<b>BRANŻA:</b> architektura		<b>SKALA:</b>	<b>DATA OPRACOWANIA:</b> 28.04.2023		<b>NR NYSUNKU:</b> A-6
<small>Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. nr 24, poz. 63 z dnia 23.10.1994 r. z późn. zm.) Kopowanie, rozpowszechnianie lub publikacja bez zgody autora jest surowo zabronione. Wszelkie naruszenia będą pociągane za skuteczną odpowiedzialność prawną.</small>					



RZUT PARTERU  
INWENTARYZACJA



S1	
	tynk cem-wap
	cegła kratówka
	tynk cem-wap

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY



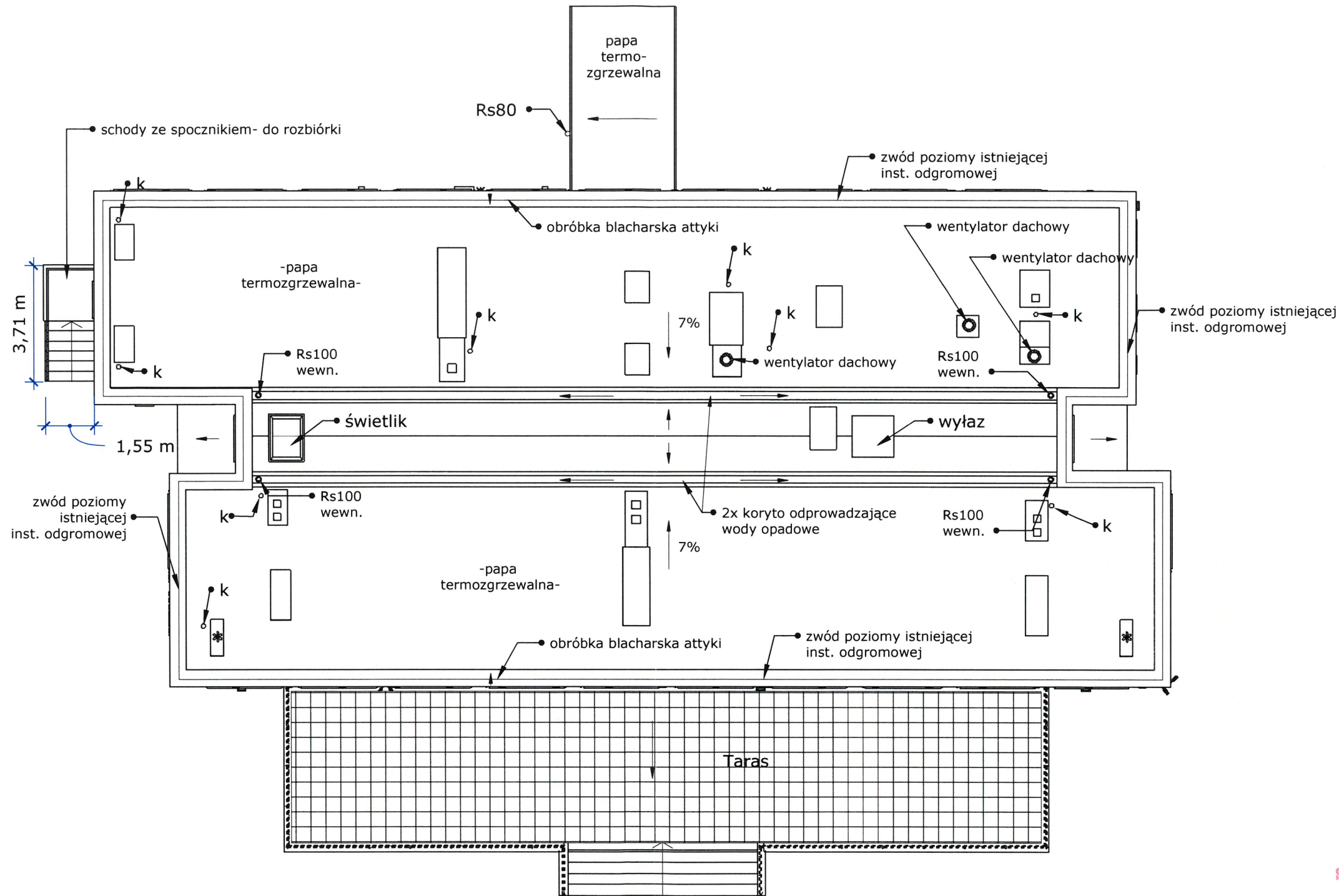
BIURO PROJEKTOWE PROJEKT-BUD  
inż. ANDRZEJ WESOŁY  
ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary  
tel. 68 470-66-60, e-mail: projektbud@vp.pl  
projekt-bud.com.pl

ZADANIE INWESTYCYJNE:	Termomodernizacja budynku Miejskiego Przedszkola Nr 7 z przebudową			
PRZEDMIOT INWESTYCJI:	Budynek Miejskiego Przedszkola Nr 7, ul. Szymanowskiego 2, 68-200 Żary, dz. nr 606/155, OBR 0001, jedn. ewid. 081102_1, miasto Żary			
INWESTOR:	Gmina Żary o statusie miejskim, pl. Rynek 1-5 Żary			
PROJEKT BUDOWLANY	ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. BUD.	PÓDPIS
	PROJEKTOWAŁ:	inż. ANDRZEJ WESOŁY	31/05/20	KONSTRUKCYJNA
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Antoni Drozd	34/07/20	ARCHITEKTONICZNA
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Wiesława Drozd	15/07/20	ARCHITEKTONICZNA
	OPRACOWAŁ:			
RZUT PARTERU INWENTARYZACJA				
BRANŻA: architektura	SKALA: 1:150	DATA OPRACOWANIA: 28.04.2023	NR NYSUNKU:	A-7

Niniejsze opracowanie jest chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. nr 24, poz. 83 z dnia 23.02.1994r. z późn. zm.)  
Kopowanie, powielanie lub publikacja tego projektu w całości lub w części bez pisemnej zgody BIURA PROJEKTOWEGO PROJEKT-BUD jest ZABRONIONE



RZUT DACHU  
-inwentaryzacja



STAROSTWO POWIATOWE  
w Żarach  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

		BIURO PROJEKTOWE PROJEKT-BUD inż. ANDRZEJ WESOŁY ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 68 470-66-60, e-mail: projektbud@vp.pl projekt-bud.com.pl	
ZADANIE INWESTYCYJNE:		Termomodernizacja budynku Miejskiego Przedszkola Nr 7 z przebudową	
PRZEDMIOT INWESTYCJI:		Budynek Miejskiego Przedszkola Nr 7, ul. Szymanowskiego 2, 68-200 Żary, dz. nr 606/155, OBR 0001, jedn. ewid. 081102_1, miasto Żary	
INWESTOR:		Gmina Żary o statusie miejskim, pl. Rynek 1-5 Żary	
PROJEKT BUDOWLANY		ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. BUD.
		PROJEKTOWAŁ:	inż. ANDRZEJ WESOŁY
		mgr inż. arch. Antoni Drozd	31/05/20
		PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Wiesława Drozd
		mgr inż. arch. Wiesława Drozd	34/73/20
		OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Wiesława Drozd
		mgr inż. arch. Wiesława Drozd	15/06/20
BRANŻA: architektura		SKALA: 1:150	DATA OPRACOWANIA: 28.04.2023
		NR NYSUNKU:	A-8

ELEWACJA  
PÓŁNOCNA -  
INWENTARYZACJA



- istniejąca ślusarka aluminiowa w kolorze zielonym
- istniejące licowanie płytkami klinkierowymi

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

		BIURO PROJEKTOWE PROJEKT-BUD inż. ANDRZEJ WESOŁY ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 68 470-66-60, e-mail: projektbud@vp.pl projekt-bud.com.pl			
ZADANIE	Termomodernizacja budynku Miejskiego Przedszkola Nr 7 z przebudową				
INWESTYCYJNE:	Budynek Miejskiego Przedszkola Nr 7, ul. Szymanowskiego 2, 68-200 Żary, dz. nr 606/155, OBR 0001, jedn. ewid. 081102_1, miasto Żary				
PRZEDMIOT INWESTYCJI:	Gmina Żary o statusie miejskim, pl. Rynek 1-5 Żary				
INWESTOR:	Gmina Żary o statusie miejskim, pl. Rynek 1-5 Żary				
PROJEKT BUDOWLANY	ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
	IMIE I NAZWISKO	NR JPR. BUD.	PODPIS		
	PROJEKTOWAŁ:	inż. ANDRZEJ WESOŁY	31052GZ KONSTRUKCYJNA		
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Antoni Drozd	348732G ARCHITEKTONICZNA		
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Wiesława Drozd	150762G ARCHITEKTONICZNA		
	OPRACOWAŁ:				
BRANŻA:	architektura	SKALA:	DATA OPRACOWANIA: 28.04.2023	NR NYSUNKU:	A-9
Niniejsze opracowanie jest chronione. Użycie w prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. nr 24, poz. 83 z dnia 23.03.1994r. z późn. zm.) Kopowanie, powielanie lub publikacja tego projektu w całości lub w części bez pisemnej zgody BIURA PROJEKTOWEGO "PROJEKT-BUD" jest ZABRONIONE.					



ELEWACJA  
ZACHODNIA -  
INWENTARYZACJA



STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

		BIURO PROJEKTOWE PROJEKT-BUD inż. ANDRZEJ WESOŁY ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 68 470-66-60, e-mail: projektbud@vp.pl projekt-bud.com.pl	
ZADANIE INWESTYCYJNE:		Termomodernizacja budynku Miejskiego Przedszkola Nr 7 z przebudową	
PRZEDMIOT INWESTYCJI:		Budynek Miejskiego Przedszkola Nr 7, ul. Szymanowskiego 2, 68-200 Żary, dz. nr 606/155, OBR 0001, jedn. ewid. 081102_1, miasto Żary	
INWESTOR:		Gmina Żary o statusie miejskim, pl. Rynek 1-5 Żary	
PROJEKT BUDOWLANY		ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
ELEWACJA ZACHODNIA - INWENTARYZACJA		IMIE I NAZWISKO	NR UPR. BUD.
		PROJEKTOWAŁ:	inż. ANDRZEJ WESOŁY
		PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Antoni Drozd
		OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Wiesława Drozd
BRANŻA: architektura		SKALA:	DATA OPRACOWANIA: 28.04.2023
		NR NYSUNKU:	A-10

ELEWACJA  
POŁUDNIOWA -  
INWENTARYZACJA



STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY



BIURO PROJEKTOWE PROJEKT-BUD  
inż. ANDRZEJ WESOŁY  
ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary  
tel. 68 470-66-60, e-mail: projektbud@vp.pl  
projekt-bud.com.pl

ZADANIE INWESTYCYJNE:	Termomodernizacja budynku Miejskiego Przedszkola Nr 7 z przebudową		
PRZEDMIOT INWESTYCJI:	Budynek Miejskiego Przedszkola Nr 7, ul. Szymanowskiego 2, 68-200 Żary, dz. nr 606/155, OBR 0001, jedn. ewid. 081102_1, miasto Żary		
INWESTOR:	Gmina Żary o statusie miejskim, pl. Rynek 1-5 Żary		
PROJEKT BUDOWLANY  ELEWACJA POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
	IMIE I NAZWISKO	NR LPR. BUD.	PÓDPIS
	PROJEKTOWAŁ: inż. ANDRZEJ WESOŁY	116526	116526
	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Antoni Drozd	1407329	1407329
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Wiesława Drozd	1507629	1507629
	OPRACOWAŁ:		
BRANŻA: architektura	SKALA:	DATA OPRACOWANIA: 28.04.2023	NR NYSUNKU: A-11

Niniejsze opracowanie jest chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. nr 24, poz. 63 z dnia 23.12.1994r. z późn. zm.)  
Kopieowanie, powielanie lub publikacja tego projektu w całości lub w części bez pisemnej zgody BIURA PROJEKTOWEGO PROJEKT-BUD jest ZABRONIONE



ELEWACJA  
WSCHODNIA -  
INWENTARYZACJA



STAROSTWO POWIATOWE  
w Żarach  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

		BIURO PROJEKTOWE PROJEKT-BUD inż. ANDRZEJ WESOŁY ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 68 470-66-60, e-mail: projektbud@vp.pl projekt-bud.com.pl	
ZADANIE INWESTYCYJNE:		Termomodernizacja budynku Miejskiego Przedszkola Nr 7 z przebudową	
PRZEDMIOT INWESTYCJI:		Budynek Miejskiego Przedszkola Nr 7, ul. Szymanowskiego 2, 68-200 Żary, dz. nr 606/155, OBR 0001, jedn. ewid. 081102_1, miasto Żary	
INWESTOR:		Gmina Żary o statusie miejskim, pl. Rynek 1-5 Żary	
PROJEKT BUDOWLANY		ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
ELEWACJA WSCHODNIA - INWENTARYZACJA		IMIE I NAZWISKO	NR UPR. BUD.
		PROJEKTOWAŁ:	inż. ANDRZEJ WESOŁY
		PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Antoni Drozd
		SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Wiesława Drozd
		OPRACOWAŁ:	
BRANŻA: architektura		SKALA:	DATA OPRACOWANIA: 28.04.2023
		NR NYSUNKU:	A-12

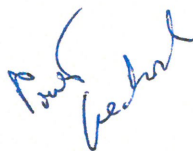
Niniejsze opracowanie jest chronione. Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. nr 24 poz. 90 z dnia 23.02.1996 z późn. zm.)  
Kopowanie, powielanie lub publikacja tego projektu w całości lub w części bez pisemnej zgody BIURA PROJEKTOWEGO "PROJEKT-BUD" jest ZABRONIONE.



Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna w zakresie występowanie ptaków i nietoperzy gatunków chronionych oraz projekt kompensacji przyrodniczej budynku Miejskiego Przedszkola nr 7 im. Marii Konopnickiej przy ul. Szymanowskiego 2 w Żarach

**Zamawiający**

Miejskie Przedszkole nr 7  
im. Marii Konopnickiej  
ul. Szymanowskiego 2  
68-200 Żary



**Wykonawcy**

dr Paweł Czechowski  
Ochla-Terlikowskiego 15  
66-006 Zielona Góra

mgr Łukasz Czajka  
ul. Krzywoustego 16/12  
65-039 Zielona Góra

**Wstęp**

Inwentaryzację ornitologiczną i chiropterologiczną budynku Miejskiego Przedszkola nr 7 im. Marii Konopnickiej przy ul. Szymanowskiego 2 w Żarach, przeprowadzono w celu stwierdzenia, czy na/wyżej wymienionym budynku gniazdują/występują ptaki i nietoperze (Ustawa o ochronie przyrody Dz. U. nr 92 z 16 kwietnia 2004, poz. 880; Dz.U. 2016 poz. 2183. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 Dz. U. nr 156 z 2006 r., poz. 1118, z późniejszymi zmianami). Opracowanie sporządzono na podstawie wizji terenowej w dniu 26.04.2019, dostosowując godziny obserwacji do wymagań i aktywności ptaków i nietoperzy. Obserwacje ornitologiczne prowadzono w godzinach rannych. Ściany budynku oglądano przy użyciu lornetek (10x42). Zwracano uwagę oraz obecność szczelin, szpar i otworów w elewacji, zabrudzeń odchodami ptaków i/lub wystający materiał gniazdowy oraz inne ślady przebywania ptaków. Obserwacje chiropterologiczne prowadzono przy użyciu lornetki 10x42 oraz detektora ultradźwiękowego Anabat w godzinach wieczornych.

**Opis budynku**

Dwupiętrowy budynek, otwory wentylacyjne w szczytowej części budynku zasłonięte kratkami (w nielicznych kratkach niewielkie ubytki), brak większych szczelin, pęknięć, które mogłyby stanowić potencjalne miejsca dla gniazdowania ptaków czy przebywania nietoperzy. Kominy na dachu zabezpieczone żaluzjami.

**Wyniki inwentaryzacji**

**Ptaki** - przeprowadzona kontrola budynku w godzinach rannych, w dniu 26.04.2019, nie wykazała obecności czynnych gniazd ptaków. Nie stwierdzono również śladów (odchody, zabrudzenia, wystający materiał gniazdowy) obecności ptaków zarówno przy otworach wentylacyjnych, jak i przy opierzeniu dachu i pod parapetami. W czasie prowadzenia obserwacji nie zaobserwowano także ptaków próbujących wlatywać do/na budynek. Nie stwierdzono także ptaków przebywających na budynku (ścianach, w szczelinach, na dachu).

Podczas kontroli obserwowano jednak jednego **wróbla** *Passer domesticus* w krzewach przy samym budynku przedszkola. Ptak posiadał w dziobie materiał gniazdowy (roślinność i pióra), co wskazuje na budowę gniazda w samym budynku przedszkola lub w najbliższej okolicy. Nie udało się jednak zaobserwować, w które dokładnie miejsce ptak zamierzał udać się z materiałem gniazdowym, ponieważ spłoszony obecnością ludzi przemieścić się w głąb krzewów.

**Nietoperze** - w trakcie wieczornych oględzin elewacji budynku oraz obserwacji najbliższej okolicy nie udało się stwierdzić śladów ani aktywności nietoperzy przy budynku.

BIURO GOSPODARSTWA  
w ŻARACH  
ul. II 5  
68-200 ŻARY

### **Potencjalne zagrożenia inwestycją**

Z powodu nie stwierdzenia obecności ptaków oraz nietoperzy, prace remontowe nie będą powodować zagrożenia dla gatunków chronionych. Biorąc jednak pod uwagę obecność wróbla z materiałem gniazdowym w pobliżu budynku zaleca się skontrolowanie obiektu raz jeszcze przed rozpoczęciem prac remontowych.

### **Zalecenia**

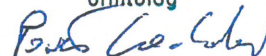
Dla bezpieczeństwa potencjalnych lęgów ptaków rozpoczęcie prac powinno nastąpić po okresie rozrodczym ptaków (od września, jednak po wcześniejszej kontroli ornitologa). **Jeżeli prace remontowe zostaną zaplanowane na sezon lęgowy należy przed samym rozpoczęciem prac ponownie skontrolować budynek pod kątem obecności ptaków**, żeby nie doprowadzić do zniszczenia ewentualnych gniazd zbudowanych przez ptaki w czasie trwania okresu lęgowego (kontrola obiektu przeprowadzona została na początku sezonu rozrodczego – 26.04.2019).

**Należy także pamiętać, że zniszczenie potencjalnych siedlisk lęgowych wymaga zgody Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim.**

Prace remontowe budynku doprowadzą do eliminacji potencjalnych miejsc gniazdowych dla ptaków, np. wróbla. W przypadku zniszczenia siedlisk gatunków chronionych zalecane są zabiegi kompensacyjne. Najlepszym rozwiązaniem jest zamontowanie skrzynek lęgowych dla ptaków. Biorąc pod uwagę ochronę czynną ptaków w miastach oraz aspekt edukacyjny należy rozważyć montaż skrzynek lęgowych dla jerzyków *Apus apus* na budynku oraz skrzynek lęgowych dla wróbli na drzewach w pobliżu budynku przedszkola.

Skrzynki dla jerzyków należy rozwiesić na remontowanych ścianach w przestrzeniach między oknami (nie bezpośrednio nad oknami). Ostateczną lokalizację i liczbę skrzynek lęgowych należy ustalić z ornitologiem bezpośrednio przed remontem budynku. Uwzględniając wymogi bezpieczeństwa i zalecenia przy montowaniu skrzynek lęgowych dla jerzyków, zaleca się umiejscowienie skrzynek w warstwie ocieplającej zabezpieczając je przed odpadnięciem ze ściany. Montując skrzynki należy pamiętać o zasadzie umiejscawiania ich przy samym zadaszeniu żeby umożliwić jerzykom swobodny dołot i wylot ze skrzynek. Zarówno skrzynki dla jerzyków na budynku, jak i skrzynki dla wróbli na drzewach należy rozwieszać od strony północnej lub wschodniej.

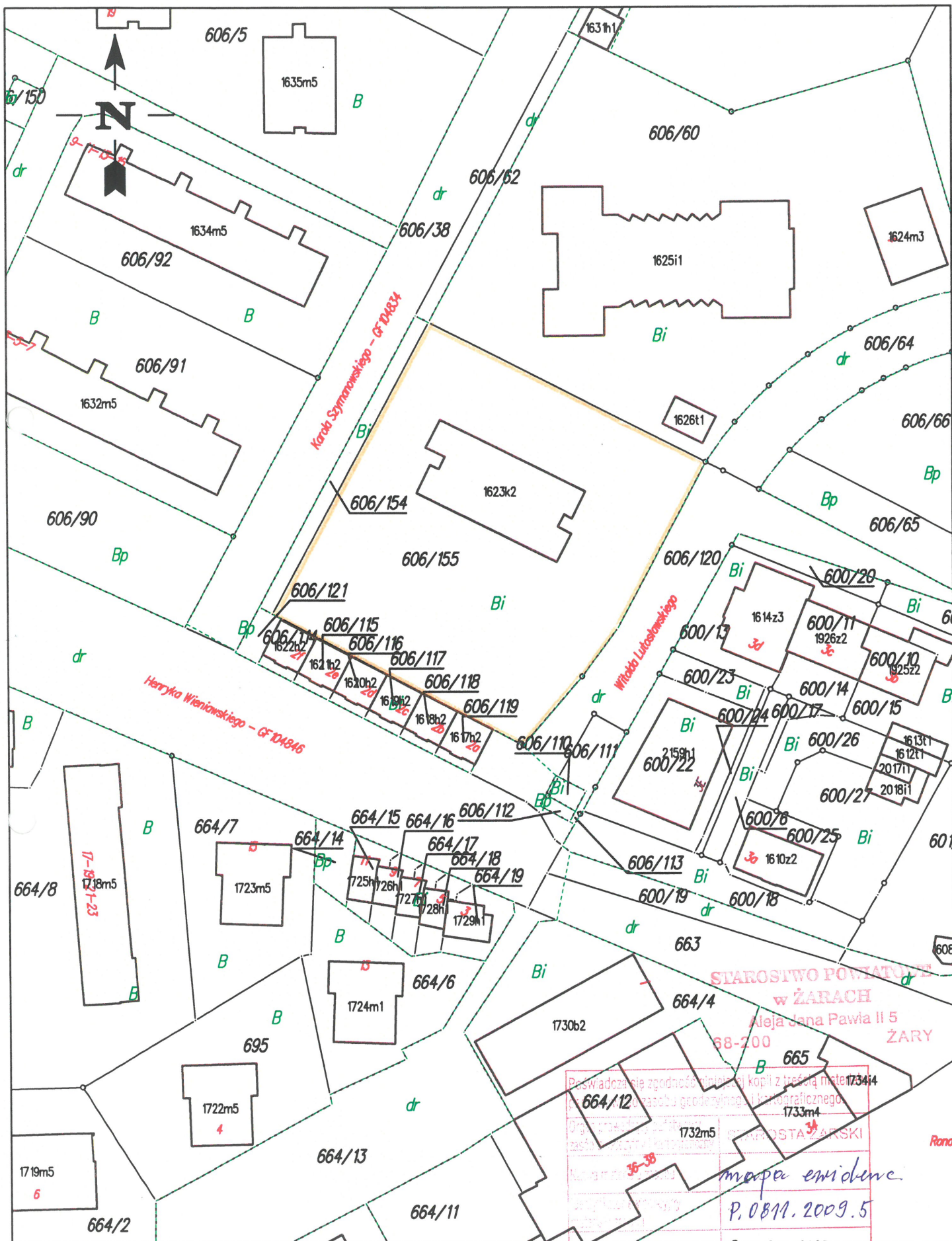
Paweł Czechowski  
dr nauk biologicznych  
ornitolog



Zielona Góra, 27.04.2019



# Mapa ewidencyjna Skala 1:1000



Poswiadcza się zgodność treści kopii z treścią mapy  
Organs powiatowy w Żarach  
Powiat Żarski  
mapa ewidencyjna  
P.0811.2009.5  
28.04.2023  
Żary, dn. 28.04.2023 r.





**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Informacje ogólne

1) " Termomodernizacja budynku Miejskiego Przedszkola Nr 7 z przebudową "  
ul. Szymanowskiego 2, 68-200 Żary,

jedn. ewidencyjna: 081102\_1, obr. 0001, dz. nr 606/155

(Nazwa obiektu )

2) **Gmina Żary o statusie miejskim, Rynek 1-5, 68-200 Żary**

(Imię i nazwisko oraz adres inwestora ')

3) inż. ANDRZEJ WESOŁY 68-200 ŻARY ul. PODCHORAŻYCH 39

(Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację ')

Cześć opisowa

1) **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

**Prace wymagające zgłoszenia**

- Docieplenie ścian zewnętrznych
- Wymiana okien zespolonych oraz PCV na okna z PCV spełniające war. techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zwane dalej WT
- Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na drzwi aluminiowe spełniające WT
- Wymiana opraw oświetleniowych zewnętrznych
- Demontaż i ponowny montaż instalacji kamer i alarmu
- Wykonanie tynków zewnętrznych
- Demontaż i montaż balustrad schodowych
- Rozbiórka schodów zewnętrznych i opaski (Schody podlegające rozbiórce mają wysokość 1,2m (z balustradą 2,4) nad poziomem terenu, natomiast znajdują się w odległości 9,55m od najbliższej granicy działki.)
- zamurowanie otworu drzwiowego przy demontowanych schodach
- Wymianie wewnętrznych rur spustowych
- Wymianie istniejącej instalacji odgromowej
- Wykonanie posadzki i okładziny schodów
- Wykonanie remontu drenażu opaskowego
- Wykonanie izolacji ścian fundamentowych
- Wykonanie izolacji termicznej części piwnicznej i ścian fundamentowych
- Wymiana pokrycia dachu z papy
- Wymiana obróbek blacharskich w tym parapetów
- Wykonanie izolacji cieplnej stropodachu
- Wymiana włazu dachowego
- Wywiezienie i utylizacja gruzu

**Na działce znajduje się kanalizacja deszczowa, sanitarna, sieć i przyłącze ciepłownicze, przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze wody, ogrodzenia zewnętrzne i wewnętrzne, murowane zasieki miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów, roślinność niska i wysoka, utwardzenia terenu, ławki, elementy placu zabaw (obiekty małej architektury).**

( Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych)

2) **Elementy zagospodarowania terenu oraz sprzęt, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- sieci uzbrojenia terenu, w szczególności sieć elektroenergetyczna , ciepłownicza, inne sieci
- narzędzia ręczne i mechaniczne elektronarzędzia
- rusztowania i podesty robocze
- pojazdy i maszyny budowlane.
- urządzenia transportu wewnętrznego

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w ŻARACH**  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

3) **Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:**

3.1) Prowadzenie prac na wysokości powyżej 1m a w szczególności

- wykonywanie remontu dachu : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
- wykonywanie robót termomodernizacyjnych: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,

3.2) Wykonywanie robót ziemnych

- wykonywanie robót termoizolacyjnych ścian fundamentowych - niebezpieczeństwo przysypania ziemią

4) **Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako: szkolenie wstępne, szkolenie okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

**Szczegółowy wykaz przepisów, z którymi powinni zostać zapoznani pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych:**

5.1) przy wykonywaniu remontu schodów i muru oporowego:

wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 póź. 401,

Rozdział 2 - Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych

Rozdział 3 - zagospodarowanie terenu budowy

Rozdział 4 - Warunki socjalne i higieniczne

Rozdział 5- Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie

Rozdział 6 - Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne

Rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne,

Rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze,

Rozdział 9 - Roboty na wysokości,

rozdział 10- Roboty ziemne

Rozdział 11 - Roboty impregnacyjne i odgrzybieniuowe

Rozdział 12- Roboty murarskie i tynkarskie,

Rozdział 13 - roboty ciesielskie

Rozdział 14- Roboty zbrojarskie i betoniarskie,



Rozdział 16 - Roboty spawalnicze  
 Rozdział 17 - Roboty dekarские i izolacyjne  
 rozdział 18 – Roboty rozbiórkowe,

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

- 5) **Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia**
- 5.1) Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy ( sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
    - najbliższego punktu lekarskiego
    - straży pożarnej
    - posterunku Policji
  - 5.2) W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
  - 5.3) Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
  - 5.4) Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
  - 5.5) Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
  - 5.6) Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m ,oznakować na planie j/w
  - 5.7) Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
  - 5.8) Rozmieścić tablice ostrzegawcze,
  - 5.9) Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.
  - 5.10) Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu.
  - 5.11) Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.
  - 5.12) Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.
  - 5.13) Zejścia do wykopu wykonać co 20m .
  - 5.14) Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w.

Opracował: inż. Andrzej Wesół  
 31/05/ZG

STAROSTWO POWIATOWE  
 w ŻARACH  
 Aleja Jana Pawła II 5  
 68-200 ŻARY





## **Projektowana charakterystyka energetyczna budynku**

**wraz z analizą technicznych, środowiskowych  
i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych  
systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,  
w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii  
opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację,  
ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe,  
w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo  
na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa  
w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o  
odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261,  
284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła**

**Budynek użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby: oświaty, szkolnictwa  
wyższego, nauki,  
Szymanowskiego 2, 68-200 Żary**

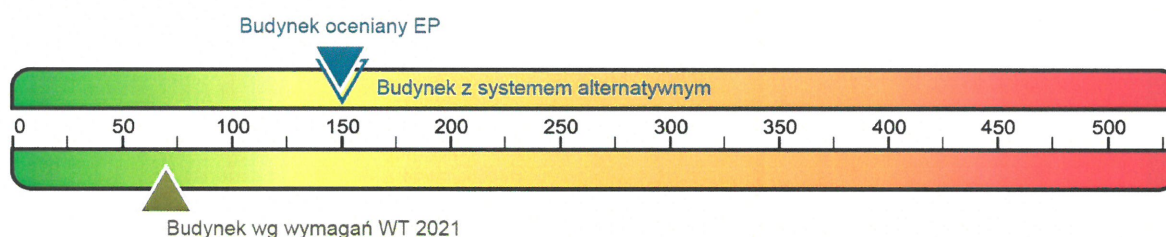
**STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH**

**Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY**

**PROJEKTANT  
inż. bud. ląd. Andrzej Wesoły  
Upr. bez ograniczeń nr 31 629 276/27g  
do projektowania i nadzoru  
68-200 Żary, ul. Podchorążych 39  
tel. 687 914 758**

Budynek oceniany:	Termomodernizacja budynku Miejskiego Przedszkola Nr 7z przebudową
Rodzaj budynku:	Budynek użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby: oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki
Inwestor:	Gmina Żary o statusie miejskim, Rynek 1-5, 68-200 Żary
Adres budynku:	Szymanowskiego 2, 68-200 Żary
Całość/Część budynku:	całość
Powierzchnia ogrzewana Af, m <sup>2</sup> :	1,260.00
Kubatura budynku m <sup>3</sup> :	4856.1

### Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną



#### Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

		System projektowany	System alternatywny
Budynek oceniany:	EP [kWh/m <sup>2</sup> rok]	149,48	150,34
Budynek wg wymagań WT2021:	EP [kWh/m <sup>2</sup> rok]	70,00	70,00
Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:	EU <sub>co+w</sub> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	51,19	51,19
Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:	EU <sub>cwu</sub> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	8,41	8,41
Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:	EU [kWh/m <sup>2</sup> rok]	59,61	59,61
Zapotrzebowanie na energię końcową:	EK [kWh/m <sup>2</sup> rok]	89,63	90,29
Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:	H <sub>tr</sub> [W/K]	458,74	458,74
Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylację:	H <sub>ve</sub> [W/K]	1 101,24	1 101,24
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:	Q <sub>p,H</sub> [kWh/rok]	100 994,40	100 994,40
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:	Q <sub>p,W</sub> [kWh/rok]	14 942,10	16 023,57

Użytkownik programu ponosi całkowitą odpowiedzialność za wyniki obliczeń i ich zastosowanie.  
wersja programu v.1



## Parametry przegród budowlanych

### Przegrody zewnętrzne

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> K]	Powierzchnia brutto/netto [m <sup>2</sup> ]
1	Ściana o budowie jednorodnej	Ściana zewnętrzna -(północny - wschód)	0,195	278,98 / 187,26
2	Ściana o budowie jednorodnej	Ściana zewnętrzna (północny - zachód)	0,195	115,81 / 96,03
3	Ściana o budowie jednorodnej	Ściana zewnętrzna -(południowy - zachód)	0,195	279,72 / 184,00
4	Ściana o budowie jednorodnej	Ściana zewnętrzna -(południowy - wschód)	0,195	114,11 / 91,57
5	Stropodach wentylowany na płytach kanałowych	Stropodach	0,131	447,50 / 446,86
6	Podłoga zagłębiona 17	Podłoga zagłębiona	0,312	447,50 / 447,50
7	Ściana o budowie jednorodnej	Ściana zewnętrzna-cokół -(północny - wschód)	0,195	45,24 / 38,76
8	Ściana o budowie jednorodnej	Ściana zewnętrzna -cokół-(północny - zachód)	0,195	18,78 / 17,34
9	Ściana o budowie jednorodnej	Ściana zewnętrzna -cokół-(południowy - zachód)	0,195	74,16 / 74,16
10	Ściana o budowie jednorodnej	Ściana zewnętrzna -cokół-(południowy - wschód)	0,195	18,50 / 17,06

### Stolarka otworowa

Lp.	Nazwa przegrody	Wsp. $U$ [W/m <sup>2</sup> K]	Wsp. $C$	Wsp. $g$	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	Okno2,4x1,68	0,900	0,76	0,67	76,61
2	drzwi w wiatrołapie	1,300	0,76	0,67	19,02
3	Okno2,4x2,3	0,900	0,76	0,67	111,68
4	Okno1,2x1,68	0,900	0,76	0,67	2,02
5	Drzwi zewnętrzne1,2	1,300	0,70	0,00	5,04
6	Okno1,5x1,5	0,900	0,76	0,67	4,50
7	Okno2,4x0,6	0,900	0,76	0,70	5,76
8	Okno0,6x0,6	0,900	0,76	0,67	1,08
9	Okno1,2x0,6	0,900	0,76	0,67	2,16
10	Drzwi zewnętrzne0,9	1,300	0,00	0,00	1,89
11	Wylaz dachowy	1,100	0,00	0,00	0,64
12	Okno1,2x0,6 piwniczne	0,900	0,76	0,67	9,36

Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

## Spełnienie Warunków Technicznych dla przegród nieprzeźroczystych

Strefa ogrzewana

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	$U_c$ [W/m <sup>2</sup> K]	$U_{c,max}$ [W/m <sup>2</sup> K]
1	Ściana zewnętrzna -(północny - wschód)	Ściana zewnętrzna -(północny - wschód)	0,195	0,200
2	Ściana zewnętrzna (północny - zachód)	Ściana zewnętrzna (północny - zachód)	0,195	0,200
3	Ściana zewnętrzna -(południowy - zachód)	Ściana zewnętrzna -(południowy - zachód)	0,195	0,200
4	Ściana zewnętrzna -(południowy - wschód)	Ściana zewnętrzna -(południowy - wschód)	0,195	0,200
5	Stropodach	Stropodach	0,131	0,150
6	Podłoga zagłębiona	Podłoga zagłębiona	0,175	0,300
7	Ściana zewnętrzna-cokół -(północny - wschód)	Ściana zewnętrzna-cokół -(północny - wschód)	0,195	0,200
8	Ściana zewnętrzna -cokół-(północny - zachód)	Ściana zewnętrzna -cokół-(północny - zachód)	0,195	0,200
9	Ściana zewnętrzna -cokół-(południowy - zachód)	Ściana zewnętrzna -cokół-(południowy - zachód)	0,195	0,200
10	Ściana zewnętrzna -cokół-(południowy - wschód)	Ściana zewnętrzna -cokół-(południowy - wschód)	0,195	0,200

## Spełnienie Warunków Technicznych dla okien i drzwi

Strefa ogrzewana

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	$U_c$ [W/m <sup>2</sup> K]	$U_{c,max}$ [W/m <sup>2</sup> K]
1	Okno2,4x1,68	Okno2,4x1,68	0,900	0,900
2	drzwi w wiatrołapie	drzwi w wiatrołapie	1,300	0,900
3	Okno2,4x2,3	Okno2,4x2,3	0,900	0,900
4	Okno2,4x1,68	Okno2,4x1,68	0,900	0,900
5	Okno1,2x1,68	Okno1,2x1,68	0,900	0,900
6	Drzwi zewnętrzne1,2	Drzwi zewnętrzne1,2	1,300	1,300
7	Okno1,5x1,5	Okno1,5x1,5	0,900	0,900
8	drzwi w wiatrołapie	drzwi w wiatrołapie	1,300	0,900
9	Okno2,4x2,3	Okno2,4x2,3	0,900	0,900
10	Okno2,4x0,6	Okno2,4x0,6	0,900	0,900
11	Okno0,6x0,6	Okno0,6x0,6	0,900	0,900
12	Okno2,4x2,3	Okno2,4x2,3	0,900	0,900
13	Okno2,4x1,68	Okno2,4x1,68	0,900	0,900

Użytkownik programu ponosi całkowitą odpowiedzialność za wyniki obliczeń i ich zastosowanie.  
wersja programu v.1



Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	$U_c$ [W/m <sup>2</sup> K]	$U_{c,max}$ [W/m <sup>2</sup> K]
14	Okno1,5x1,5	Okno1,5x1,5	0,900	0,900
15	Okno1,2x0,6	Okno1,2x0,6	0,900	0,900
16	Okno0,6x0,6	Okno0,6x0,6	0,900	0,900
17	Drzwi zewnętrzne1,2	Drzwi zewnętrzne1,2	1,300	1,300
18	Drzwi zewnętrzne0,9	Drzwi zewnętrzne0,9	1,300	1,300
19	drzwi w wiatrołapie	drzwi w wiatrołapie	1,300	0,900
20	Wyłaz dachowy	Wyłaz dachowy	1,100	1,100
21	Okno1,2x0,6 piwniczne	Okno1,2x0,6 piwniczne	0,900	0,900
22	Okno1,2x0,6 piwniczne	Okno1,2x0,6 piwniczne	0,900	0,900
23	Okno1,2x0,6 piwniczne	Okno1,2x0,6 piwniczne	0,900	0,900

## Ogrzewanie

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową $Q_{H,nd}$	64 504,66 [kWh/rok]	64 504,66 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych $Q_{K,H}$	77 688,00 [kWh/rok]	77 688,00 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Węzeł ciepłowniczy kompaktowy bez obudowy, o mocy nominalnej powyżej 100 do 300 kW	Węzeł ciepłowniczy kompaktowy bez obudowy, o mocy nominalnej powyżej 100 do 300 kW
Nośnik energii końcowej	Ciepło sieciowe z ciepłowni lokalnej: węgiel kamienny	Ciepło sieciowe z ciepłowni lokalnej: węgiel kamienny
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	0,93	0,93
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00	1,00
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,96	0,96
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,93	0,93
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	<b>0,83</b>	0,83

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

## Wentylacja

Typ wentylacji	wentylacja naturalna
----------------	----------------------

Lokal/strefa - Strefa ogrzewana

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego $\eta_{oc}$	-
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła $\eta_{GWC}$	-
Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej $V_o$	2 540,16 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację $H_{ve}$	1 101,24 [W/K]

## Ciepła woda użytkowa

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{W,nd}$	10 598,40 [kWh/rok]	10 598,40 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody $Q_{K,W}$	10 814,69 [kWh/rok]	11 646,59 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u	Węzeł cieplny kompaktowy z obudową (ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej), o mocy nominalnej powyżej 100 kW	Węzeł cieplny kompaktowy bez obudowy (ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej), o mocy nominalnej powyżej 100 kW
Nośnik energii końcowej	Ciepło sieciowe z ciepłowni lokalnej: węgiel kamienny	Ciepło sieciowe z ciepłowni lokalnej: węgiel kamienny
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,tot}$	0,98	0,91
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$	0,98	0,91
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	1,00	1,00
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,s}$	1,00	1,00

## Instalacje chłodzenia

Użytkownik programu ponosi całkowitą odpowiedzialność za wyniki obliczeń i ich zastosowanie.  
wersja programu v.1



Zapotrzebowanie na energię do chłodzenia $Q_{c,nd}$	0,00 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb chłodzenia $Q_{K,C}$	0,00 [kWh/rok]

Lokal - Strefa ogrzewana

Brak instalacji chłodzenia
----------------------------

## Materiały izolacyjne zastosowane w projekcie

Lp.	Przegroda	materiał izolacyjny	Powierzchnia brutto/netto [m <sup>2</sup> ]	$\lambda$ [W/mK]	grubość [cm]
1	Ściana o budowie jednorodnej	Styropian (15 - 40)	945,30 / 706,18	0.04	18
2	Stropodach wentylowany na płytach kanałowych	Wełna mineralna luzem - na stropie poddasza	447,50 / 446,86	0.052	4
3	Stropodach wentylowany na płytach kanałowych	Izolacja wdmuchiwana	447,50 / 446,86	0.037	24
4	Podłoga zagłębiona 17	Styropian przy szczelnym ułożeniu izolacji z przewiązaniem spoin i przykryciem ich paskami folii	447,50 / 447,50	0.04	12

## Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Lp.	System	Opis urządzenia	Moc [kW]	Czas działania [h]	Zapotrzebowanie [kWh]
1	CWU	Pompy cyrkulacyjne w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej o pracy przerywanej do 8 godzin na dobę w budynku o powierzchni $A_f$ powyżej 250 m <sup>2</sup>	0.0504	5840	294,34

## Podsumowanie parametrów energetycznych

	System zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{K,H}$	77 688,00 [kWh/rok]	77 688,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{K,W}$	10 814,69 [kWh/rok]	11 646,59 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia $Q_{K,C}$	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię	24 138,00 [kWh/rok]	24 138,00 [kWh/rok]

	System zaprojektowany	System alternatywny
końcową przez system oświetlenia wbudowanego $Q_{K,L}$		
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku $Q_K$	112 935,03 [kWh/rok]	113 766,92 [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	59,61 [kWh/m <sup>2</sup> rok]	59,61 [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	89,63 [kWh/m <sup>2</sup> rok]	90,29 [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	149,48 [kWh/m <sup>2</sup> rok]	150,34 [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2017	70,00 [kWh/m <sup>2</sup> rok]	70,00 [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Jednostkowa wartość emisji CO <sub>2</sub>	0,04 [t CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> rok]	0,04 [t CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	0,00 [%]	0,00 [%]

## Cząstkowe wskaźniki zapotrzebowania na energię.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m <sup>2</sup> *rok)]					
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Suma [kWh/(m <sup>2</sup> *rok)]	51,19	8,41	0,00	-	59,61
Udział [%]	85,89	14,11	0,00	-	100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m <sup>2</sup> *rok)]					
Rodzaj nośnika lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Ciepło sieciowe z ciepłowni lokalnej: węgiel kamienny	61,66	8,58	0,00	0,00	70,24
Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	0,00	0,23	0,00	0,00	0,23
Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	0,00	0,00	0,00	19,16	19,16
Suma [kWh/(m <sup>2</sup> *rok)]	68,79	9,84	0,00	21,37	100,00
Udział [%]	68,79	9,84	0,00	21,37	100,00

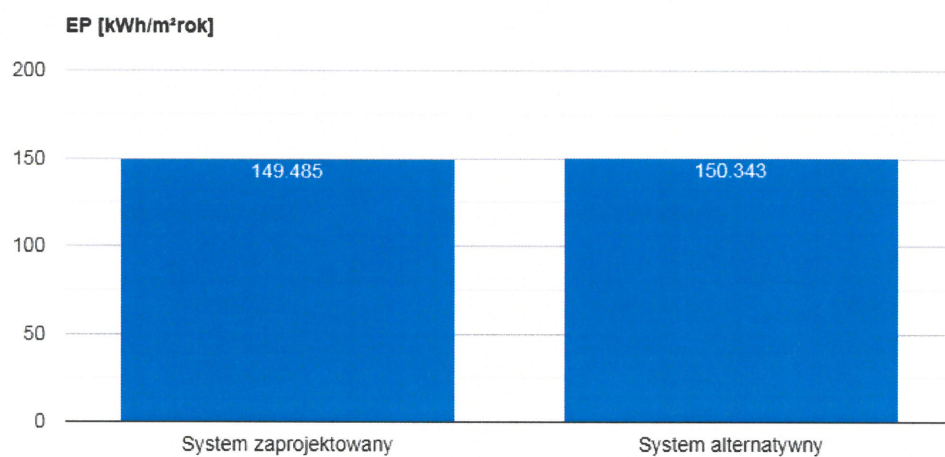
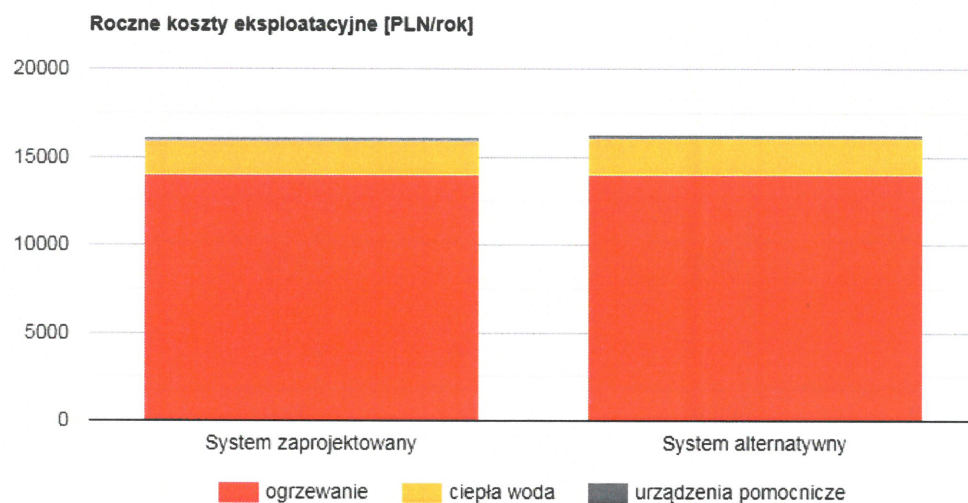


Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energią pierwotną EP [kWh/(m²*rok)]					
Rodzaj nośnika lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Ciepło sieciowe z ciepłowni lokalnej: węgiel kamienny	80,15	11,16	0,00	0,00	91,31
Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	0,00	0,70	0,00	0,00	0,70
Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	0,00	0,00	0,00	57,47	57,47
Suma [kWh/(m²*rok)]	53,62	7,93	0,00	38,45	100,00
Udział [%]	53,62	7,93	0,00	38,45	100,00

### Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	0,00	0,00
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	16 121,80	16 271,54
EP [kWh/m²rok]	149,48	150,34
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie		

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY





## Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji $Q_{H+W}$	64 504,66 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej $Q_{CWU}$	10 598,40 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia $Q_C$	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego $Q_L$	24 138,00 [kWh/rok]
Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową $Q$	99 241,05 [kWh/rok]

## Dostępne nośniki energii

	Współczynnik nakładu	Ilość nośnika	Jednostka nośnika	Koszt nośnika [PLN/kWh]
Ciepło sieciowe z ciepłowni lokalnej: węgiel kamienny	1,30	88 502,69	kWh	0,18
Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna	3,00	24 432,34	kWh	0,65

## Opis systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

### System zaprojektowany - konwencjonalny:

System ogrzewania:

Węzeł ciepłowniczy kompaktowy bez obudowy, o mocy nominalnej powyżej 100 do 300 kW

System ciepłej wody:

Węzeł ciepły kompaktowy z obudową (ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej), o mocy nominalnej powyżej 100 kW

### System alternatywny:

System ogrzewania:

Węzeł ciepłowniczy kompaktowy bez obudowy, o mocy nominalnej powyżej 100 do 300 kW

System ciepłej wody:

Węzeł ciepły kompaktowy bez obudowy (ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej), o mocy nominalnej powyżej 100 kW

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

PROJEKTANT  
inż. bud. ląd. Andrzej Wesół  
Upr. bez ograniczeń nr 3155/Zg i 2782/Zg  
do projektowania i nadzoru  
68-200 Żary, ul. Podchorążych 39  
tel. 697 914 758

**Komentarz:**



LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra  
tel./fax /0-68/ 3253745, 324 74 11, 324 73 90  
www.lwkz.zgora.pl, sekretariat.zgora@lwkc.pl

Zielona Góra

23-05-2023

ZN.5142.20.2023[mZar]

**Gmina Żary o statusie miejskim  
pl. Rynek 1-5  
68-200 Żary**

### **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b i art. 3 p. 15, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 81), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Żary o statusie miejskim, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Andrzeja Wesołego,

#### **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na**

prorowadzenie robót budowlanych na terenie otoczenia miasta Żary wpisanego do rejestru zabytków pod nr 71 i 2170, polegających na termomodernizacji budynku Miejskiego Przedszkola nr 7 wraz ze zmianą kolorystyki na działce nr 606/155, obręb 0001, przy ul. Szymanowskiego 2 w Żarach zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez inż. Andrzeja Wesołego w kwietniu 2023 r.

Termin ważności niniejszej decyzji - **31 grudnia 2024 roku.**

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

- niezwłocznym zawiadomieniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót.

#### **uzasadnienie**

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek Gminy Żary o statusie miejskim, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Andrzeja Wesołego w sprawie wydania pozwolenia na termomodernizację budynku Miejskiego Przedszkola nr 7 wraz ze zmianą kolorystyki przy ul. Szymanowskiego 2 w Żarach. Do wniosku został załączony projekt budowlany opracowany przez inż. Andrzeja Wesołego w kwietniu 2023 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z lokalizacji inwestycji na terenie otoczenia miasta Żary wpisanego do rejestru zabytków 2170 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. i pod nr 71 decyzją z dnia 07.11.1957 r. W myśl przepisów art. 7 p. 1, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b i art. 3 p. 15 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami otoczenie zabytku podlega ochronie konserwatorskiej, a zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 2 ww. ustawy prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Ponadto właściwość rzeczowa organu wynika w tej sprawie z faktu, iż porozumienie zawarte pomiędzy Wojewodą Lubuskim a Burmistrzem Miasta Żary w sprawie powierzenia Miastu Żary niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nie obejmuje prowadzenia postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących zabytków nieruchomych wyłączonych z właściwości Miejskiego Konserwatora Zabytków, w tym inwestycji własnych Gminy Żary o statusie miejskim.

Planowana inwestycja polega na termomodernizacji budynku przedszkola wybudowanego w 1984 r. i obejmuje m.in. docieplenie ścian zewnętrznych, wykonanie tynków zewnętrznych, wymianę okien PCV, wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej, demontaż i montaż balustrad schodowych, rozbiórkę schodów zewnętrznych i opaski, wykonanie izolacji cieplnej stropodachu, wymianę pokrycia dachu z papy.

Na podstawie analizy złożonej dokumentacji stwierdzono, że planowane prace nie będą miały negatywnego wpływu i nie będą szkodliwie oddziaływać na chronione wartości zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żary. Ze stanowiska konserwatorskiego nie ma przeciwwskazań do wydania pozwolenia na ww. roboty budowlane.

W związku ze stwierdzeniem, że zrealizowana zgodnie z niniejszym pozwoleniem inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na zabytek, na podstawie art. 36 ust. 1 p. 2, art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 7 p. 1, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Jednocześnie informuje się, że:

- zgodnie art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
  1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
  2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
  3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
- uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),



- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a. § 1. art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*mgr Kamilla Domagalska*  
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

### Otrzymują:

1. Adresat na adres pełnomocnika: Pan Andrzej Wesoly, PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly, ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary wraz z projektem budowlanym opracowanym przez inż. Andrzeja Wesołego w kwietniu 2023 r. (1 egz.)
2. aa. (4425) B.Żok *Żok*

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p.3  
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.)  
B.Żok insp. ochrony zabytków

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

